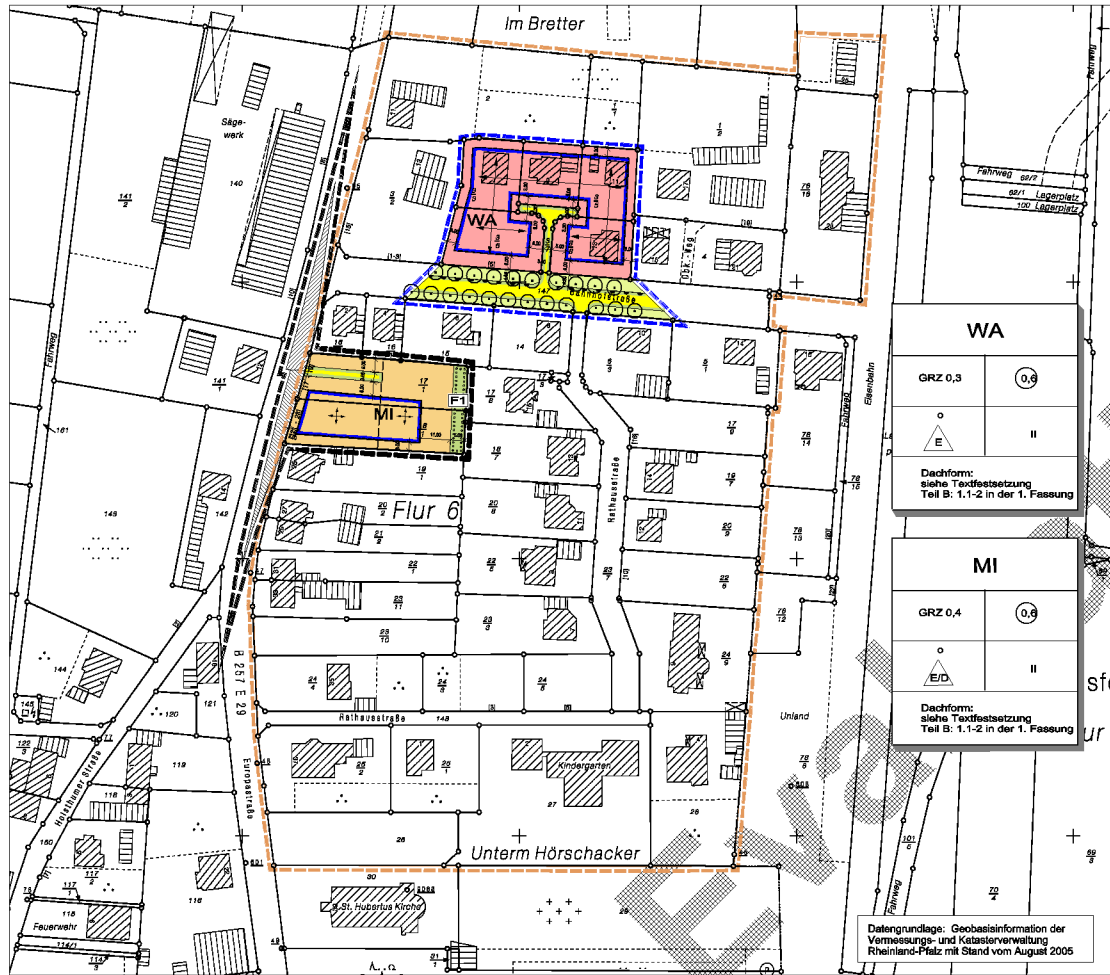


Bebauungsplan der Ortsgemeinde Wolsfeld, Teilgebiet "Bahnhofstraße - Rathausstraße", 2. Änderung

Satzung



Legende

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- MI: Mischgebiet
- WA: Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,3: Grundflächenzahl GRZ
- II: Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- △: offene Bauweise
- △/D: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- : Bauzeile
- : Hauptfahrrichtung

VERKEHRSPFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Yellow box: Straßenverkehrsflächen
- Green line: Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Dashed line: Bereich ohne Ein- Ausfahrt

GRÜNFLÄCHEN

- Light green: Private Grünflächen
- Yellow-green: Öffentliche Grünflächen

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- Green circle: Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Green circle: Erhaltung: Bäume

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Red dashed line: Grenze des Bereichs A des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Blue dashed line: Grenze des Bereichs B des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Orange dashed line: Grenze des Bereichs C des Bebauungsplans (Gesamtdarstellungsbereich des Bebauungsplans in der 1. Fassung) (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 55: Flurstücksgrenze laut Kataster
- 16.00: Flurstücksnummer laut Kataster
- Shaded box: Bemaßung
- Shaded box: Gebäude laut Kataster

- ### Rechtsgrundlagen
- Grundlagen dieses Bebauungsplanes sind:
- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.06.1997 (BGBl. I S.2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2550)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art.3 d. Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterung- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung 1990-PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) insbes. die §§ 1 bis 3 sowie die Anlage PlanzV 90 u. DIN 19903.
 - Gesetz über Natur- und Landschaftspflege Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. vom 03.04.2002 (BGBl. I S.1193)
 - Landesgesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz -LPIFG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch §§121 und 128 des Gesetzes vom 06.02.2001 (GVBl. S. 29)
 - Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 385), zuletzt geändert durch das Landesgesetz vom 06.02.2001 (GVBl. S. 29)
 - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. S.153), zuletzt geändert durch das Landesgesetz vom 06.02.2001 (GVBl. S. 29)
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 886), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1973)
 - Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 14.12.1960 (GVBl. 1991 S. 11), zuletzt geändert durch Artikel 59 des Gesetzes vom 06.02.2001 (GVBl. S. 29)
 - Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) i.d.F. vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 70 des Gesetzes vom 06.02.2001 (GVBl. S. 29)

Nutzungsschablone (Beispiel)

	MI		Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl	GRZ 0,4	0,8	Geschossflächenzahl
Bauweise	△/D	II	Geschossigkeit

Projekt

Bebauungsplan der Ortsgemeinde Wolsfeld, Teilgebiet "Bahnhofstraße - Rathausstraße", 2. Änderung

Am Tower 14
54034 Bittburg / Flugplatz
Telefon 06561 / 944901
Telefax 06561 / 944902
eMail info@isw-e.de
Internet www.isw.de

ISW IMMISSIONSSCHUTZ STÄDTLICHE UMWELTPLANUNG

Am Tower 14
54034 Bittburg / Flugplatz
Telefon 06561 / 944901
Telefax 06561 / 944902
eMail info@isw-e.de
Internet www.isw.de

■ Eln-Haus Deutschland GmbH Auftraggeber

■ 2004-06-12 Projektnummer

■ Key Strohach / Petra Optiz Bearbeitung

■ November 2005 Stand

■ 1:1000 Maßstab

■ 0,62km x 0,810 m Planungsbz

<h4>PLANGRUNDLAGE</h4> <p>Es wird beschließt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übernommen.</p> <p>Bittburg, den 24.11.2005</p> <p>Vermessungs- und Katasteramt -Außenstelle Bittburg-</p> <p>(Stempel) i.A. gez. M. Hemmer</p>	<h4>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</h4> <p>Der Orts Gemeinderat hat am 11.05.2004 gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, ohne 2. Änderung des Bebauungsplanes Teilgebiet "Bahnhofstraße - Rathausstraße" durchzuführen.</p> <p>Der Orts Gemeinderat hat festgestellt, dass die Grundzüge der Planung nicht befristet sind, so dass die Änderung im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB durchgeführt wurde.</p> <p>Am 11.05.2004 wurde der Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. §13 (2) BauGB in Verbindung mit §3 (2) beschlossen.</p> <p>Wolsfeld, den 25.11.2005</p> <p>gez. Heinz Junk (Stempel) Ortsbürgermeister</p>	<h4>OFFENLEGUNG</h4> <p>Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 15.11.2005 bis 15.12.2005 und gem. § 3 (3) BauGB in der Zeit 08.08.2005 bis 22.08.2005 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 06.11.2004 bzw. am 30.07.2005 mit dem Hinweis öffentlich bekannt gemacht, dass Beteiligungen und Anregungen zu dem Planentwurf den gelisteten Stellen des Planentwurfes während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.</p> <p>Den betroffenen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 04.11.2004 bzw. 20.07.2005 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§13 Nr. 3 in Verbindung mit § 4 BauGB).</p> <p>Bittburg, den 25.11.2005</p> <p>i.A. gez. Stefan Göbel (Stempel) Verbandsgemeindeverwaltung Bittburg - Land</p>	<h4>SATZUNGSBESCHLUSS</h4> <p>Der Orts Gemeinderat Wolsfeld hat am 20.09.2005 die 2. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 (1) BauGB als Satzung</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>Wolsfeld, den 25.11.2005</p> <p>gez. Heinz Junk (Stempel) Ortsbürgermeister</p>
<h4>AUSFERTIGUNG</h4> <p>Die Überzeichnung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.</p> <p>Wolsfeld, den 28.11.2005</p> <p>gez. Heinz Junk (Stempel) Ortsbürgermeister</p>	<p>Die örtliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 (3) BauGB angeordnet.</p> <p>Wolsfeld, den 28.11.2005</p> <p>gez. Heinz Junk (Stempel) Ortsbürgermeister</p>	<h4>BEKANNTMACHUNG</h4> <p>Die Bebauungsplanänderung ist nicht genehmigungspflichtig. Der Beschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes als Satzung ist am 10.12.2005 gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis, dass die Planung während der Dienststunden bei der VG-Verwaltung Bittburg-Land sowie beim Ortsbürgermeister in Wolsfeld von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Bebauungsplanänderung</p> <p>RECHTSVERBINDLICH</p> <p>Bittburg, den 13.12.2005</p> <p>i.A. gez. Stefan Göbel (Stempel) Verbandsgemeindeverwaltung Bittburg - Land</p>	

