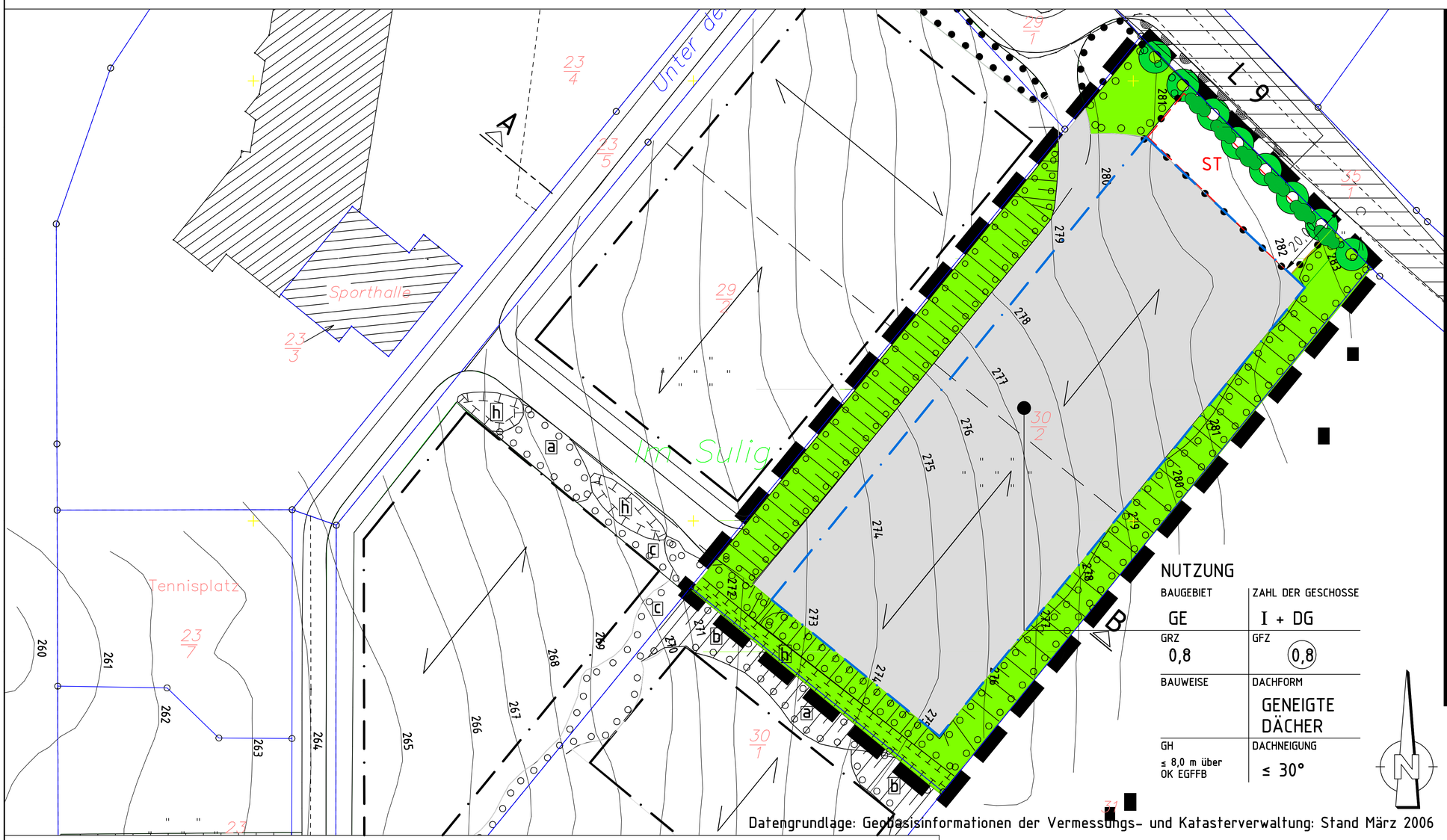
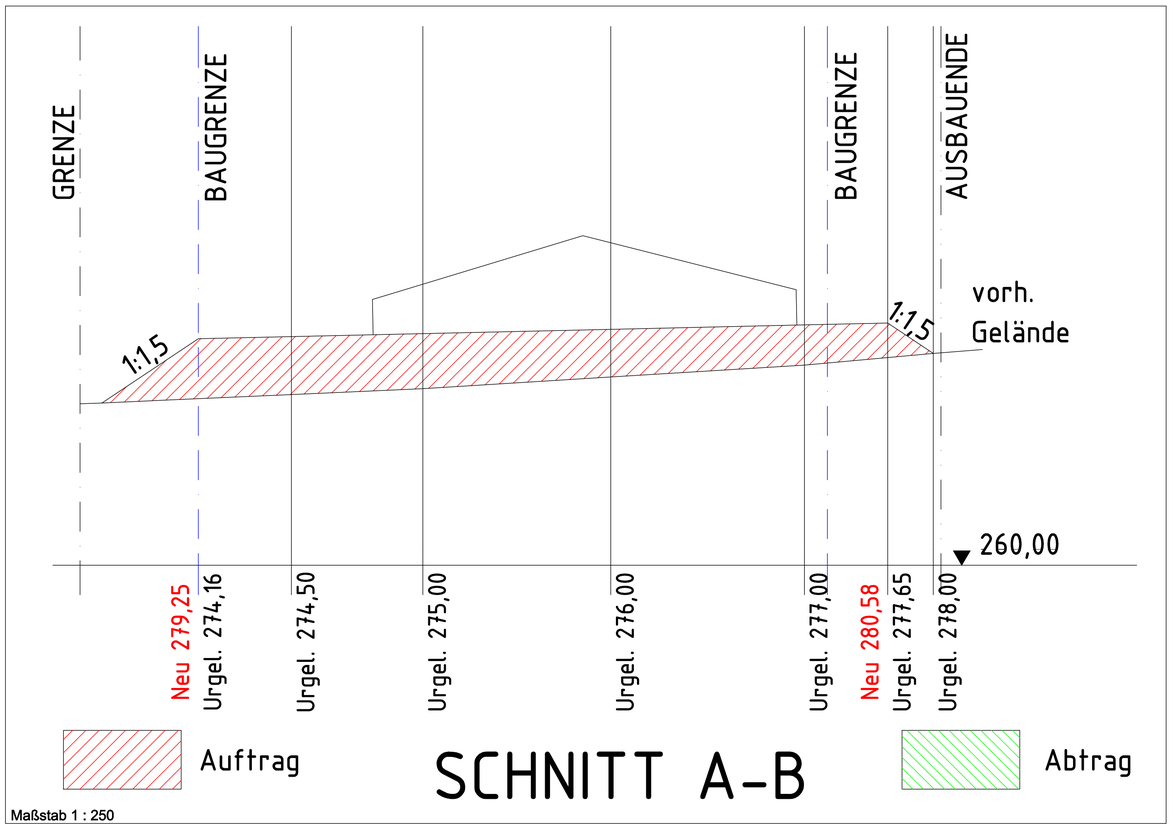
Bebauungsplan der Ortsgemeinde Wißmannsdorf

Ortsteil Hermesdorf - Teilgebiet "Unter den Birken" - 2. Abschnitt, 1. Änderung



Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung: Stand März 2006



SCHNITT A-B

Maßstab 1 : 250

Maßstab 1 : 500

Die bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Textfestsetzungen im gesonderten Beiheft sind Bestandteil des Bebauungsplans, die Begründung liegt bei.

Vervielfältigung für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen (§ 10 Abs. 3 Satz 2 Katastergesetz). Vervielfältigungen für andere Zwecke, Umwandlungen zur Anlegung flächenhafter Datenbestände, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit besonderer Genehmigung des Katasteramtes.

Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 — Grundflächenzahl (Beispiel)

III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (Beispiel)

Höhe der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GH 8,0 m — Gebäudehöhe als Höchstmaß (Beispiel)

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Grünflächen:

Öffentliche Grünflächen

Private Grünflächen

h — Versickerungsfläche

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen wie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Erhaltung: Baum — Pflanzung: Baum — Erhaltung: Sträucher — Pflanzung: Sträucher

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Flurstücksgrenze
Flurstücksnummer laut Kataster

Gebäude laut Kataster

Firstrichtung

Sichtdreieck

Umgrenzungen von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)

St — Stellplätze

Index	Art der Änderung	Datum	Name
01	Änderungen gemäß Anhörung Träger öffentl. Belange	06.12.2005	NL

BAUHERR
Ortsgemeinde Wißmannsdorf
54636 Wißmannsdorf

BAUHERR [redacted]

PROJEKT
Bebauungsplan "Unter den Birken"
2. Abschnitt,
1. Änderung

Juni 2006
DATUM — UNTERSCHRIFT

Phase: Satzung

MAßSTAB: 1 : 500 (1 : 250)
AUSFERTIGUNG: VG-Bitb.-Land
PROJEKT NR.: 2001003
BLATT NR.: 1 / e

hydrodat
W. Hentges, Dipl. Ing. (FH)
Anton-Cordie-Platz 8
54636 Wißmannsdorf
Tel.: 06527/93006 Fax: 93008

Beratender Ingenieur 967 Mitglied der Ingenieurkammer Rheinland-Pfalz

	Zeichen
VERMESSEN	–
BEARBEITET	NL
GEZEICHNET	NL
GEPRÜFT	WH

DATUM: Juni 2006
ENTWURFSVERFASSER:

Ausdruck: 06. Juni 2006 – 12:13

Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.11.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes zur Umbenennung des Bundesgrenzschutzes in Bundespolizei vom 21.06.2005 (BGBl. S. 1818), insbesondere §244(2).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466/479).
3. Verordnung über die Ausarbeitung von der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18 Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S.58), sowie die Anlage zur PlanzV 90.
4. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.05.2005 (GVBl. S. 154).
5. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F vom 31.02.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2003 (GVBl. S. 390).
6. Landesgesetz zur Nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387)
7. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.09.2002 (BGBl. I. S. 3830)
8. Wassergesetz für Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) i.d.F. vom 14.12.1990 (GVBl. 1991 S.11), zuletzt geändert am 22.01.2004 (GVBl. S. 53).

Plangrundlage

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Bitburg, den 05.04.2006

(Siegel) Gez. Michael Hemmer

i. A. _____

Vermessungs- und Katasteramt Prüm -Außenstelle Bitburg-

Aufstellungsbeschluss

Der Ortsgemeinderat hat am 06.12.2001 gem. § 2 (1) BauGB beschlossen eine erste Änderung dieses Bebauungsplanes durchzuführen (Aufstellungsbeschluss).

Am 21.06.2005 wurde der Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB sowie gleichzeitig gem. § 4 (1) S. 2 BauGB die Beteiligung der in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und der Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden, beschlossen. Vor der Durchführung der Offenlegung / Beteiligung wurde den Bürgern gem. § 3 (1) BauGB Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Wißmannsdorf, den 06.04.2006

(Siegel) Gez. Rudolf Winter

i. A. _____

Ortsbürgermeister

Offenlegung

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 10.10.2005 bis 11.11.2005 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 01.10.2005 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Bitburg, den 05.04.2006

(Siegel) Gez. Stefan Göbel

i. A. _____

Verbandsemeindeverwaltung Bitburg Land

2. Offenlage

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (3) BauGB für die Dauer von zwei Wochen in der Zeit vom 06.02.2006 bis 20.02.2006 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen (2.Offenlage). Ort und Dauer der Auslegung wurden am 28.01.2006 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Anregungen nur zu den geänderten Teilen des Bebauungsplanes vorgebracht werden können.

Bitburg, den 05.04.2006

(Siegel) Gez. Stefan Göbel

i. A. _____

Verbandsemeindeverwaltung Bitburg Land

Satzungsbeschluss

Der Ortsgemeinderat Wißmannsdorf hat am 21.03.2006 die Bebauungsplanänderung gem. §24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 (1) BauGB als Satzung

BESCHLOSSEN

Wißmannsdorf, den 06.04.2006

(Siegel) Gez. Rudolf Winter

i. A. _____

Ortsbürgermeister

Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.

Wißmannsdorf, den 06.04.2006

(Siegel) Gez. Rudolf Winter

i. A. _____

Ortsbürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.

Wißmannsdorf, den 06.04.2006

(Siegel) Gez. Rudolf Winter

i. A. _____

Ortsbürgermeister

Bekanntmachung

Die Planänderung ist nicht genehmigungspflichtig. Der Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes als Satzung ist am 22.04.2006 gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis, dass die Planung während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bitburg-Land sowie beim Ortsbürgermeister in Wißmannsdorf von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist die Bebauungsplanänderung am 22.04.2006 in Kraft getreten.

Bitburg, den 25.04.2006

(Siegel) Gez. Stefan Göbel

i. A. _____

Verbandsemeindeverwaltung Bitburg Land

B, 875 mm × 890 mm = 0.78 m²