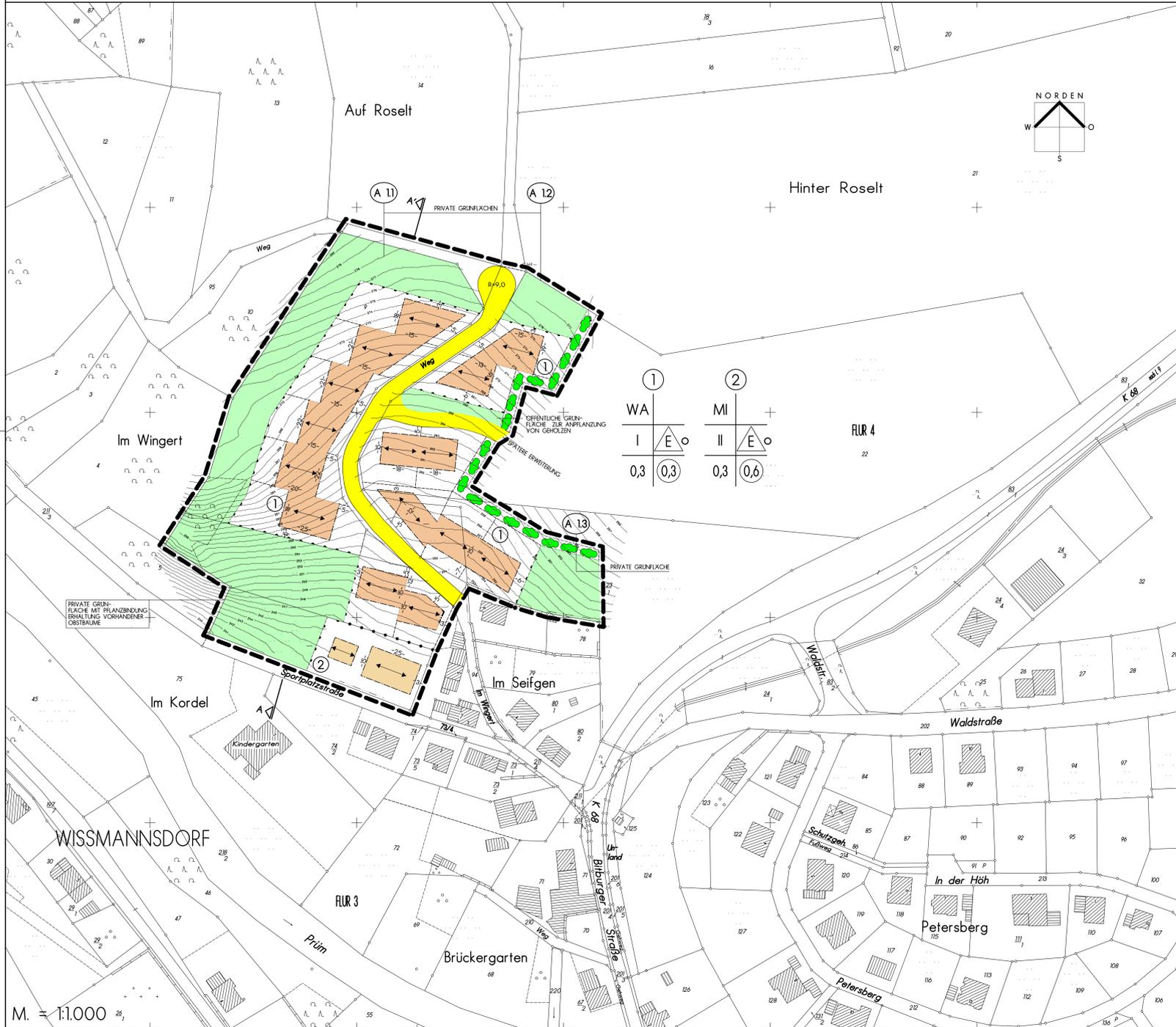


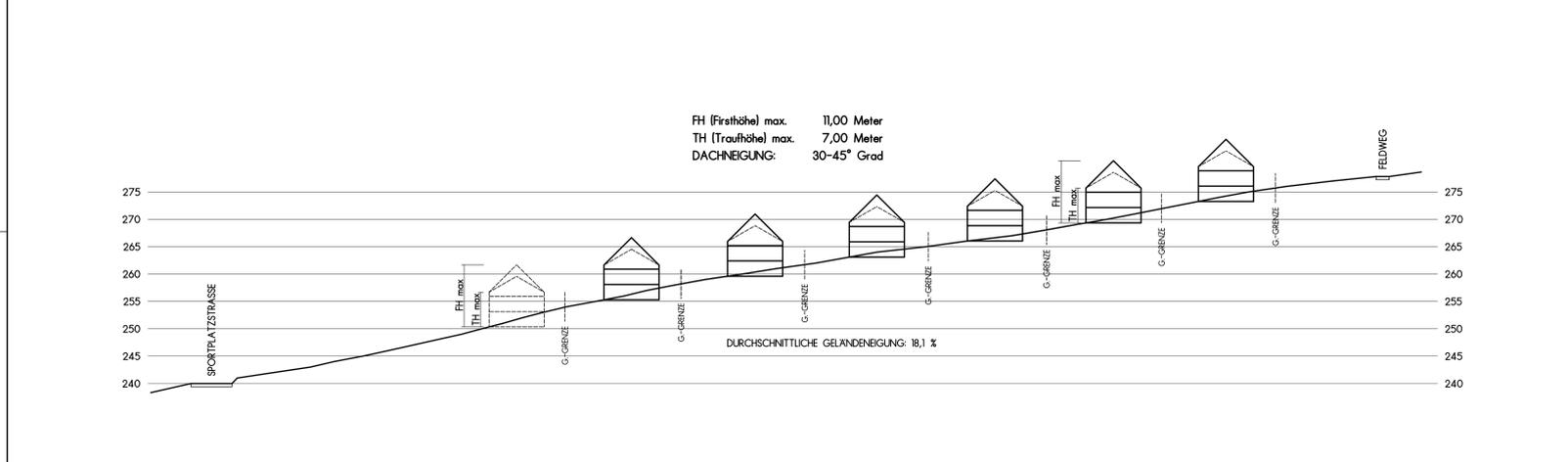
# BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE WISSMANNSDORF TEILGEBIET: SPORTPLATZSTRASSE - IM WINGERT



## PLANZEICHEN

<b>Art der baulichen Nutzung</b> <small>§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - § 13a Nr. 1 der Bauleistungsverordnung - BauleVO - 1</small> Allgemeine Wohngebiete <small>§ 4 BauGB</small> Mischgebiete <small>§ 6 BauGB</small>	<b>Grünflächen</b> <small>§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB</small> In Bebauungs- und Grünflächen als öffentliche oder private Grünflächen besonders zu betonen. In Bebauungsplänen kann die Flächenanweisung nach der Farbgebung verwendet werden.								
<b>Maß der baulichen Nutzung</b> <small>§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - § 13a Nr. 1 der Bauleistungsverordnung - BauleVO - 1</small> <b>Geschossflächenzahl</b> z.B. 0,8 Dezimalzahl im Kreis als Höchstmaß  <b>Grundflächenzahl</b> z.B. 0,3 Dezimalzahl  <b>Zahl der Vollgeschosse</b> z.B. III als Höchstmaß (römische Ziffer)	<b>Sonstige Planzeichen</b> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Wohngebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes <small>§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 5 BauGB</small>  Geplante Grundstücksgrenzen (Vorschlag)								
<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b> <small>§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 + 23 BauVO</small> Offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig  Baugrenze	<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b> <small>§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB</small> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, soweit solche Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können <small>§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB</small>  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen <small>§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB</small>								
<b>Verkehrsflächen</b> <small>§ 9 Abs. 1 Nr. 9 und Abs. 6 BauGB</small> Straßenverkehrsflächen  <b>Zweckbestimmung</b> Öffentliche Parkfläche Böschungen	<b>Anpflanzen:</b> Laub-/Obstbäume Sträucher  <b>Erhaltung:</b> Laub-/Obstbäume Sträucher								
<b>Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen</b> <small>§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB</small> unterirdisch <small>Die Art der Leitung ist näher beschriftet</small> RWE Stromversorgung	<b>Nutzungsschablone</b>  <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="2">Ordnungsziffer</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Art d. baulichen Nutzung</td> <td style="text-align: center;">Bauweise</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Zahl der Vollgeschosse Höchstmaß</td> <td style="text-align: center;">GFZ Geschossflächenzahl Höchstmaß</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">GRZ Grundflächenzahl Höchstmaß</td> <td style="text-align: center;">GFZ Geschossflächenzahl Höchstmaß</td> </tr> </table>	Ordnungsziffer		Art d. baulichen Nutzung	Bauweise	Zahl der Vollgeschosse Höchstmaß	GFZ Geschossflächenzahl Höchstmaß	GRZ Grundflächenzahl Höchstmaß	GFZ Geschossflächenzahl Höchstmaß
Ordnungsziffer									
Art d. baulichen Nutzung	Bauweise								
Zahl der Vollgeschosse Höchstmaß	GFZ Geschossflächenzahl Höchstmaß								
GRZ Grundflächenzahl Höchstmaß	GFZ Geschossflächenzahl Höchstmaß								

## SCHNITT A-A' M. 1:500



<b>RECHTSGRUNDLAGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN</b> <small>1. Baugesetzbuch BauGB (Lfd. der Bebauungsverordnung vom 08.02.1990 (BGBl. I S. 225), zuletzt geändert durch Artikel 24 des Gesetzes vom 22.09.1995 (BGBl. I S. 254), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8 Nr. 1, 2, 3, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000</small>	Der Gemeinderat hat am 17.01.1995 gem. § 2 (I) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.  Die Neuaufstellung des Bebauungsplans erfolgte durch Beschluß des Gemeinderates vom 17.11.1998.  Am 11.07.2000 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Planerstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 (II) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.  (DS) (gez. Leisen)  Wissmannsdorf, den 27. September 2001 Gemeindeverwaltung	Der Gemeinderat WISSMANNSDORF hat am 20.08.2001 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 und gem. § 10 BauGB einschließlich der blau eingetragenen Änderungen als Satzung  <b>BESCHLOSSEN</b>  (DS) (gez. Leisen)  Wissmannsdorf, den 27. September 2001 Gemeindeverwaltung	Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen wurde gemäß § 233 BauGB 77 IV mit § 11 Abs. 3 BauGB B6 am 20.02.2002 der Kreisverwaltung Bitburg-Prüm  <b>angezeigt.</b>  Verletzungen von Rechtsvorschriften werden nicht geltend gemacht.  54634 Bitburg, den 11.04.2002 Kreisverwaltung Bitburg-Prüm Im Auftrag (DS) (gez. Gerhard Arnen)	Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 12 BauGB angeordnet.  (DS) (gez. Leisen)  Wissmannsdorf, den 06. Mai 2002 Gemeindeverwaltung
Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.  Bitburg, den 17.09.2001 Katasteramt Prüm (DS) (gez. Olejzjak)  Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplanes vorgesehene Umlegung/Größenregelung werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB erhoben.  Bitburg, den ..... Katasteramt Prüm	Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 30.04.2001 bis 31.05.2001 zu jedermanns Einsehens öffentlich aus- gelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 21.04.2001 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anträge während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.  (DS) (gez. Leisen)  Wissmannsdorf, den 27. September 2001 Gemeindeverwaltung	Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 11 (II) BauGB durch Verfügung von Bezirksregierung Trier/Kreisverwaltung <b>GENEHMIGT</b>  (DS) (gez. Leisen)  Wissmannsdorf, den 06. Mai 2002 Im Auftrage Gemeindeverwaltung	<b>AUSFERTIGUNG</b> Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.  (DS) (gez. Leisen)  Wissmannsdorf, den 06. Mai 2002 Gemeindeverwaltung	Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung vom ..... / die Durchführung des Anzeigenverfahrens vom ..... bis ..... ist am ..... gem. § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan <b>RECHTSVERBINDLICH</b>  Wissmannsdorf, den ..... Gemeindeverwaltung

## BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE WISSMANNSDORF TEILGEBIET SPORTPLATZSTRASSE IM WINGERT

STADTBAULICHE BEARBEITUNG:

**OTMAR ADAMES**  
 ARCHITKT + STADTPLANER  
 54634 BITBURG Westpark 11  
 Fon 06561-9497-0 Fax 949728