

Bebauungsplan Teilgebiet „Denkmalstraße“ (K 33), Sülm

- Textliche Festsetzungen -

1. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Für Bepflanzungen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind vorwiegend (mind. 80 % der Gesamtgehölzmenge) einheimische Pflanzenarten zu verwenden, u. a.:

- **Hausbäume**
 - Nußbaum (*Juglans regia*)
 - Roßkastanie (*Aesculus hippocastanum*)
 - Linde (*Tilia cordata* bzw. *platyphylles*)
 - Birn-, Apfel- und Kirschbäume
- **Baum- und Strauchgruppen**
 - Feld-Ahorn (*Acer campestre*)
 - Winter-Linde (*Tilia cordata*)
 - Spitz-Ahorn (*Acer pseudoplatanus*)
 - Roter Hartriegel (*Cornus sanguinea*)
 - Schlehe (*Prunus spinosa*)
 - Hasel (*Corylus avellana*)
 - Mehlbeere (*Sorbus aria*)
 - Elsbeere (*Sorbus torminalis*)
 - Speierling (*Sorbus domestica*)
 - Hunds-Rose (*Rosa canina*)
 - Hainbuche (*Carpinus betulus*)
 - Feld-Ulme (*Ulmus minor*)
- **Gartenhecken**
 - Hainbuche (*Carpinus betulus*)
 - Buxenbaum (*Buxus sempervirens*)
 - Flieder (*Syringa vulgaris*)
 - Jasmin (*Jasminum nudiflorum*)
 - Kornelkirsche (*Cornus mas*)

- Kletterpflanzen zur Fassadenbegrünung

selbstklimmend:

Efeu (*Hedera helix*)
Kletterhortensie (*Hydrangea petiolaris*)
Wilder Wein (*Parthenocissus quinquefolia*)

nicht selbstklimmend:

Blauregen (*Wisteria sinensis*)
Geißblatt (*Lonicera*-Arten)
Hopfen (*Humulus lupulus*)
Kletterrose (*Rosa*-Sorten)
Kletterbrombeere (*Rubus henryi*)
Waldrebe-Hybriden (*Clematis*-H.)
Gemeine Waldrebe (*Clematis vitalba*)
Winterjasmin (*Jasminum nudiflorum*)

Darüberhinaus können zur Fassadenbegrünung auch Bohne (*Phaseolus*-Sorten), Wein (*Vitis vinifera*) und Spalierobst verwendet werden.

2. Festsetzungen zur Höhenlage (§ 9 Abs. 2 BauGB)

Die in den Querprofilen des straßenbaulichen Entwurfes (siehe Anlage zur Begründung des Bebauungsplanes) enthaltenen Höhen werden als Höhenfestsetzung gemäß § 9 Abs. 2 BauGB in den Bebauungsplan übernommen, und zwar sowohl für die Herstellung der Straße als auch für die Angleichung der angrenzenden privaten Flächen. Bezüglich geringfügiger Abweichungen wird auf § 125 Abs. 3 BauGB verwiesen.