

LEGENDE:

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (WA)
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (GRZ, TH, FH)
BAUWEISE, BAULINEN, BAUGRENZEN
VERKEHRSFLÄCHEN
GRÜNLÄCHEN
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
SONSTIGE PLANZEICHEN

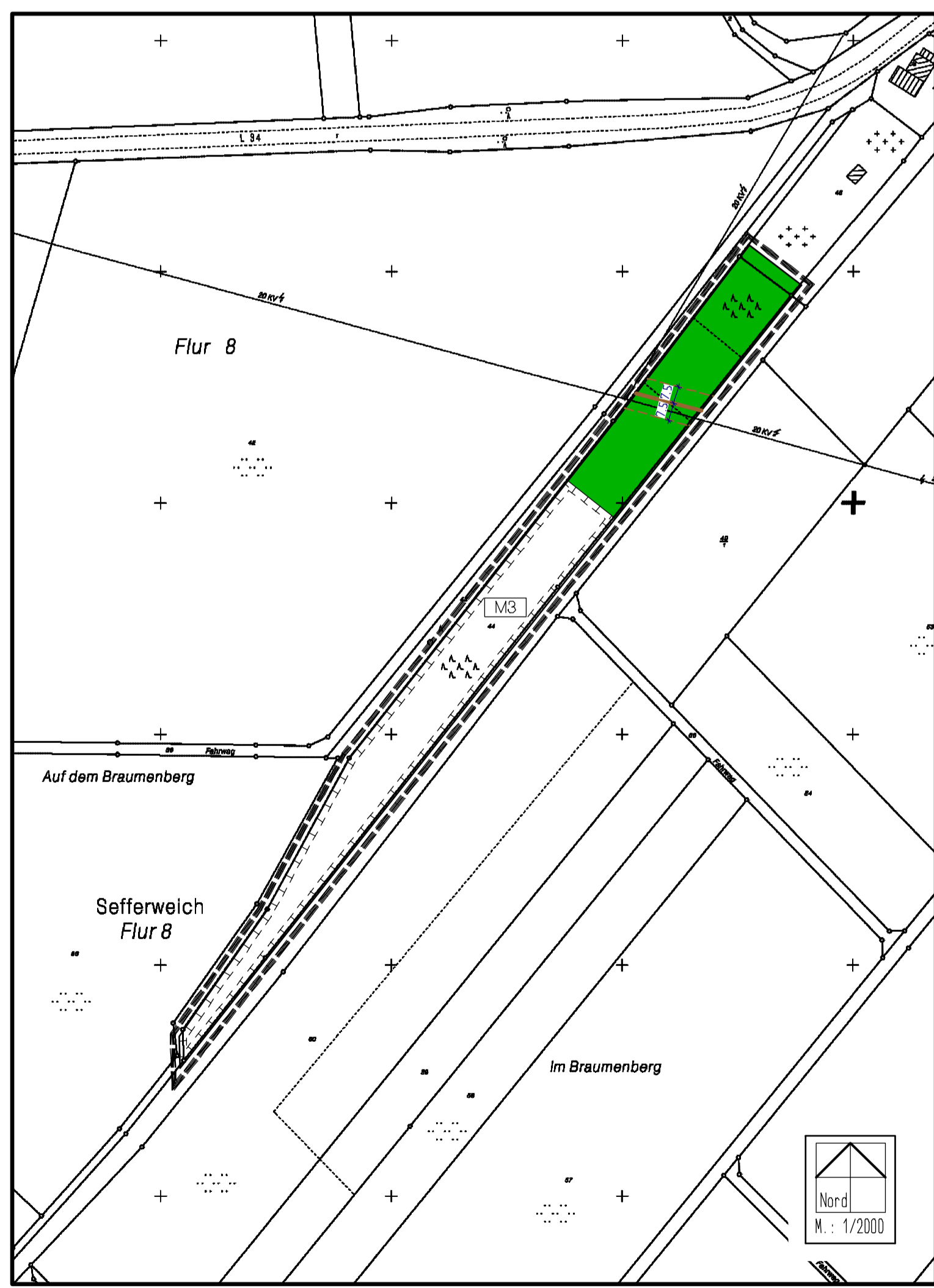
TEXTFESTSETZUNGEN

- 1 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEMÄSS BAUGESETZBUCH (BAUGB)
1.1 ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
1.1.1 Art der baulichen Nutzung
1.1.2 Maß der baulichen Nutzung
1.2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
1.3 WIEDERHERSTELLUNG EINER EHEMALIGEN STREUBSTAPFELPARZELLE
1.4 VERKEHRSFLÄCHEN
1.5 FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN SOWIE STELLPLÄTZE UND GARAGEN
1.6 BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
1.7 VERKEHRSFLÄCHEN
1.8 VERKEHRSFLÄCHEN
1.9 VERKEHRSFLÄCHEN
1.10 VERKEHRSFLÄCHEN

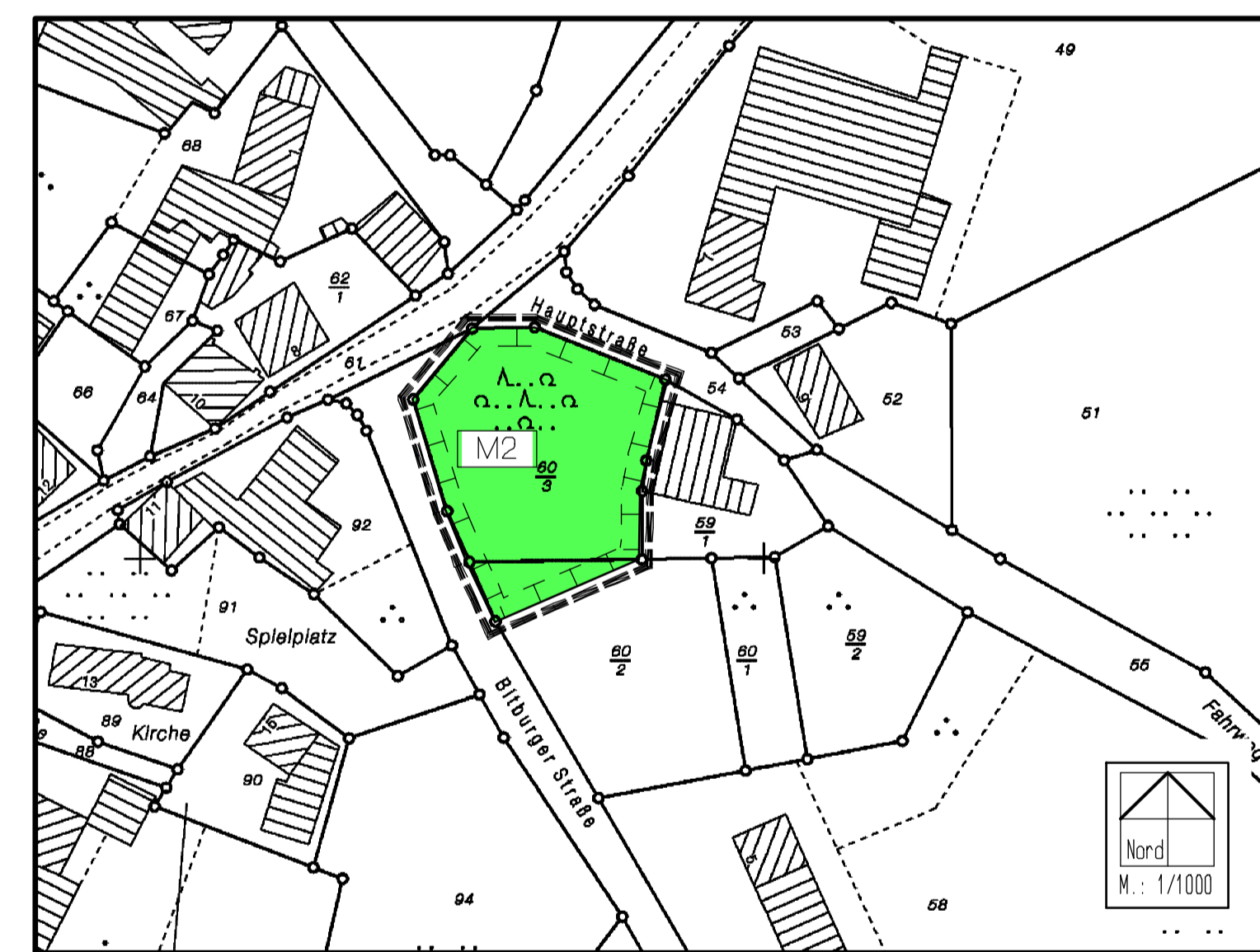
- 1.11 ANFANGEN DER BAULICHEN NUTZUNG
1.12 ANFANGEN DER BAULICHEN NUTZUNG
1.13 ANFANGEN DER BAULICHEN NUTZUNG
1.14 ANFANGEN DER BAULICHEN NUTZUNG
1.15 ANFANGEN DER BAULICHEN NUTZUNG
1.16 ANFANGEN DER BAULICHEN NUTZUNG
1.17 ANFANGEN DER BAULICHEN NUTZUNG
1.18 ANFANGEN DER BAULICHEN NUTZUNG
1.19 ANFANGEN DER BAULICHEN NUTZUNG
1.20 ANFANGEN DER BAULICHEN NUTZUNG

- ANHANG ZU DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
Pflanzenliste
Obsthochstämme
Aplsorten
Bimensorten
Zweitsche / Mirabelle
Kirschen
Laubbäume und Sträucher
Laubbäume
Wichtige Hinweise

KOMPENSATIONSFLÄCHE 2

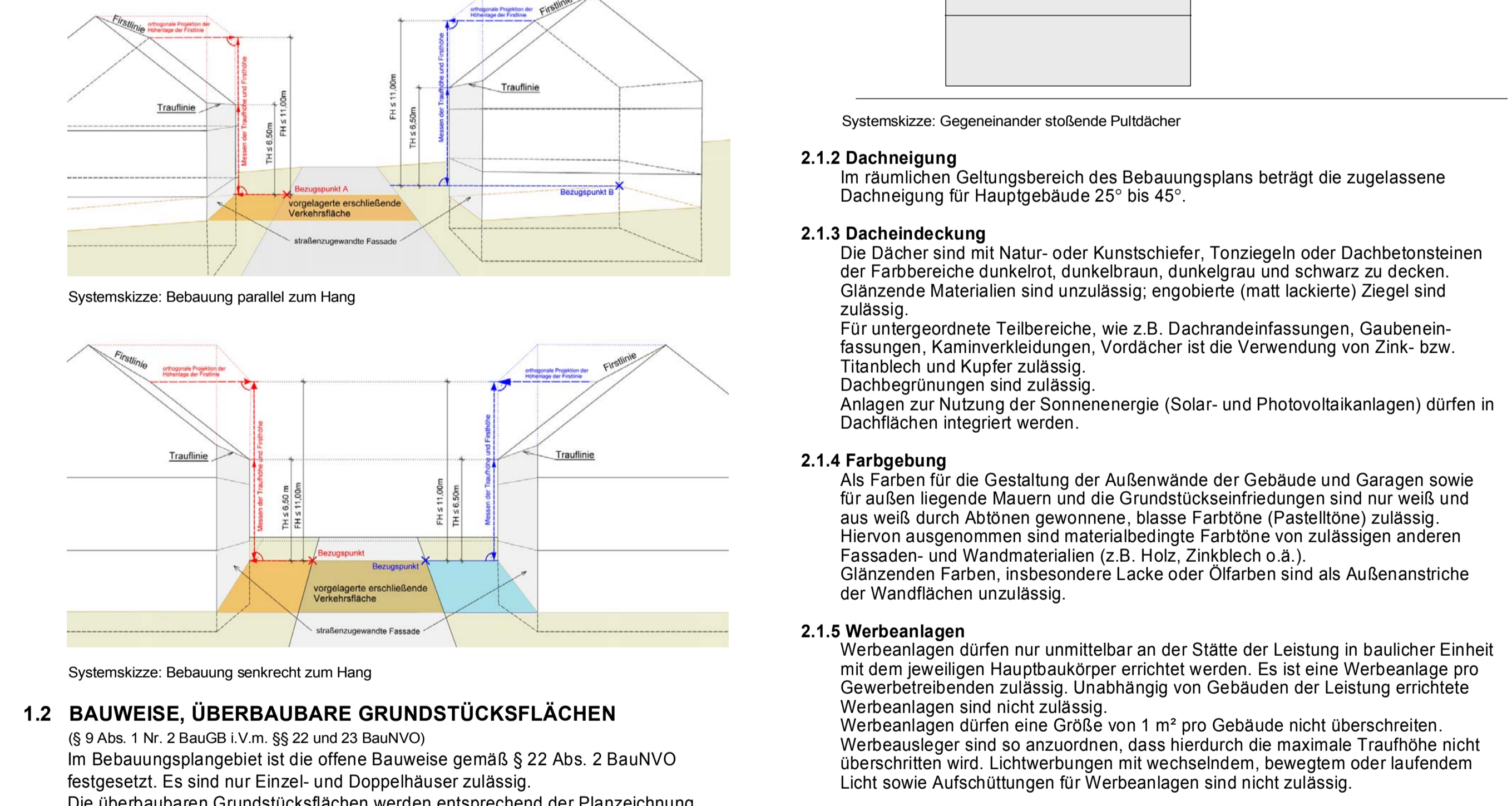


KOMPENSATIONSFLÄCHE 1



RECHTSGRUNDLAGEN

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 21.06.2005 (I. S. 1818), insbesondere §244 Abs. 2 BauGB
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung-BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art.3.d. Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionsleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S.468/479)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvorordnung 1990-PlanVO 30) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) insbes. die §§ 1 bis 3 sowie die Anlage PlanVz 90 u. DIN 18003.
4. Gesetz über Natur- und Landschaftspflege Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193)
5. Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) i.d.F. vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387)
6. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 12.05.2005 (GVBl. S. 154)
7. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. S.153), zuletzt geändert durch das Landesgesetz vom 05.04.2005 (GVBl. S. 98)
8. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830)
9. Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 22.01.2004 (GVBl. 2004 S. 54), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.04.2005 (GVBl. S. 98)
10. Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStRG) i.d.F. vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2004 (GVBl. S. 548)
11. Bundesdenkmalgesetz (DSchPMG) i.d.F. vom 02.02.2003 (BGBl. I 2003 S. 286)
12. Wasserrahmengesetz (WRHG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.08.2002 zur Ordnung des Wasserhaushaltes (BGBl. I S. 3245)
13. Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (DSchPMG - Denkmalschutz-u.-pflegegesetz) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2002 (GVBl. S. 481/482)
14. Landesaltersfahrtschiff-u. Altlastengesetz (AltStAG) i.d.F. vom 02.04.1998 (GVBl. S. 97), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.02.2001 (GVBl. S. 293/2)
15. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502)



NUTZUNGSSCHABLONE

Table with columns for 'Art der baulichen Nutzung' and 'WA', containing details on GRZ, TH, FH, and building types.

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANS

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M.1/1000 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung ist beipflichtig.

Table with columns for 'PLANGRUNDLAGE', 'AUFSTELLUNGSBESCHLUSS', 'OFFENLEGUNG', '2. OFFENLEGUNG', 'SATZUNGSBESCHLUSS', and 'AUSFERTIGUNG', detailing the administrative process.

Table with columns for 'OFFENLEGUNG', '2. OFFENLEGUNG', 'BEKANNTMACHUNG', and 'AUSFERTIGUNG', detailing the administrative process.

Table with columns for 'OFFENLEGUNG', '2. OFFENLEGUNG', 'BEKANNTMACHUNG', and 'AUSFERTIGUNG', detailing the administrative process.

Table with columns for 'OFFENLEGUNG', '2. OFFENLEGUNG', 'BEKANNTMACHUNG', and 'AUSFERTIGUNG', detailing the administrative process.

Project information including 'Ortsgemeinde Sefferweich', 'Bauausführung', 'Satzung', and a map showing the location of the site within the municipality.