

# Ortsgemeinde Dudeldorf Bebauungsplan Teilgebiet "Kollenberg" - 4. Änderung gemäß § 13a BauGB

# Satzung



Datengrundlage: Geobasisinformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz mit Stand vom Januar 2013

**Legende**

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 11 bis 11 der BauNVO)

GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl 0,8  
GH ≤ 12,0m Gebäudehöhe max. 12,0 m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen  
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

WW Wirtschaftsweg  
DBK Dienstbarkeitsweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
Trinkwasserbehälter  
Rückhaltung von Niederschlagswasser

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen  
Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a und Abs. 6 BauGB)

A1 Randliche Eingrünung  
Erhaltung: Bäume  
Erhaltung: Gehölz

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, zum Beispiel von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (zum Beispiel § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

123 Flurstücksgröße laut Kataster  
Flurstücksnummer laut Kataster

18,00 Bemaßung  
Gebäude laut Kataster  
Höhenlinien

Nachrichtliche Übernahme

Anbauverbotszone von 20 m gem. § 9 Abs. 1 FStRG  
Anbaubeschränkungszone von 40 m gem. § 9 Abs. 2 FStRG

**Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung

GE I	
0,8	GH ≤ 12,00
Emissionskontingente Lix 0600-2200 698(A) 2200-0600 548(B)(A)	

Grundflächenzahl 0,8 GH ≤ 12,00 Gebäudehöhe als Höchstmaß

Emissionskontingente Tag / Nacht

**Rechtsgrundlagen**

**Bund**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 7 Nr. 1 bis 4 des Gesetzes vom 21. Januar 2013 (BGBl. I S. 95)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 02. Juli 2013 (BGBl. I S. 1943)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 30 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)

Straßenverkehrsgesetz (StVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 2206), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 6 Nummer 1 und 3 bis 5 des Gesetzes vom 21. Januar 2013 (BGBl. I S. 95)

**Land**

Landesplanungsgesetz Rheinland-Pfalz (LPiG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 25 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 280)

Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. Mai 2013 (GVBl. S. 139)

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387), zuletzt geändert durch Verordnung vom 22. Juni 2010 (GVBl. S. 106)

Landes-Immissionsschutzgesetz (LimSchG) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. S. 578), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 09. März 2011 (GVBl. S. 75)

Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23. November 2011 (VBl. S. 402)

Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. März 2013 (GVBl. S. 35)

Landesverwaltungsverfahrensgesetz Rheinland-Pfalz (LVwVfG) vom 23. Dezember 1976 (GVBl. S. 308), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27. Oktober 2009 (GVBl. S. 358)

Landesnachbarschaftsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

**Bestandteile des Bebauungsplans**

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:1000. Die Begründung ist beigefügt.

**Projekt**

Ortsgemeinde Dudeldorf  
Bebauungsplan Teilgebiet "Kollenberg" - 4. Änderung gemäß § 13a BauGB

**Satzung**

**Übersichtsplan (ohne Maßstab)**

**Projekt**

Am Tower 14  
54634 Bitburg / Flugplatz  
Telefon 06561 / 944901  
Telefax 06561 / 944902  
E-Mail info-bi@isw-rp.de  
Internet www.isw-rp.de

**Auftraggeber**

Ortsgemeinde Dudeldorf

**Projektkummer**

0-2013-01-12

**Bearbeitung**

Anna Eiden / Daniel Heßer / Garry Bauer

**Stand**

Juli 2014

**Maßstab**

1:1000

**Plangröße**

0,701 m x 1,189 m

<p><b>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</b></p> <p>Der Ortsgemeinderat hat am 25.02.2014 gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen eine 4. Änderung des Bebauungsplans Teilgebiet "Kollenberg" durchzuführen. Der Ortsgemeinderat hat festgestellt, dass die Planung als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchzuführen ist, da es sich vorwiegend um eine Maßnahme der Innenentwicklung handelt und auch die weiteren Voraussetzungen für ein beschleunigtes Verfahren (§ 13a (1) u. (2) BauGB) vorliegen.</p> <p>In gleicher Sitzung wurde der Planentwurf gebilligt und seine Offenlegung beschlossen (§§ 13a (2) Nr. 1, 13 (2) Nr.2, § 3 (2) BauGB).</p> <p>Dudeldorf, den 03.02.2015 gez. Stefan L o n i e n (Siegel) Ortsbürgermeister</p>	<p><b>OFFENLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN</b></p> <p>Dieser Bebauungsplanentwurf hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 05.05.2014 bis einschließlich 05.06.2014 zu Jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 26.04.2014 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen zu dem Änderungsentwurf während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. In dieser Bekanntmachung wurde zudem den weiteren Hinweisbestimmungen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB nachgekommen.</p> <p>Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 10.04.2014 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 (2) Nr. 3 und § 4 (2) BauGB).</p> <p>Dudeldorf, den 03.02.2015 gez. Stefan L o n i e n (Siegel) Ortsbürgermeister</p>	<p><b>SATZUNGSBESCHLUSS</b></p> <p>Der Ortsgemeinderat Dudeldorf hat am 22.07.2014 die 4. Änderung des Bebauungsplans gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 (1) BauGB als Satzung</p> <p><b>B E S C H L O S S E N</b></p> <p>Dudeldorf, den 03.02.2015 gez. Stefan L o n i e n (Siegel) Ortsbürgermeister</p>	<p><b>AUSFERTIGUNG</b></p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung / Änderung des Bebauungsplanes werden bekundet.</p> <p>Dudeldorf, den 30.06.2015 gez. Stefan L o n i e n (Siegel) Ortsbürgermeister</p>	<p><b>BEKANNTMACHUNG</b></p> <p>Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.</p> <p>Dudeldorf, den 30.06.2015 gez. Stefan L o n i e n (Siegel) Ortsbürgermeister</p> <p><b>PLANGRUNDLAGE</b></p> <p>Die Planunterlagen erfüllen die Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung, Stand: Januar 2013</p>	<p><b>BEKANNTMACHUNG</b></p> <p>Die Bebauungsplanänderung ist nicht genehmigungspflichtig. Der Beschluss der 4. Änderung des Bebauungsplans als Satzung ist am 25.07.2015 gem. § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass die Planung während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bitburger-Land sowie beim Ortsbürgermeister in Dudeldorf von jedermann eingesehen werden kann.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung ist die Bebauungsplanänderung am 25.07.2015 in Kraft getreten.</p> <p>Bitburg, den 28.07.2015 (Siegel) I.A. gez. Stefan G o b e l Verbandsgemeindeverwaltung Bitburger-Land</p>
---	---	---	---	---	--