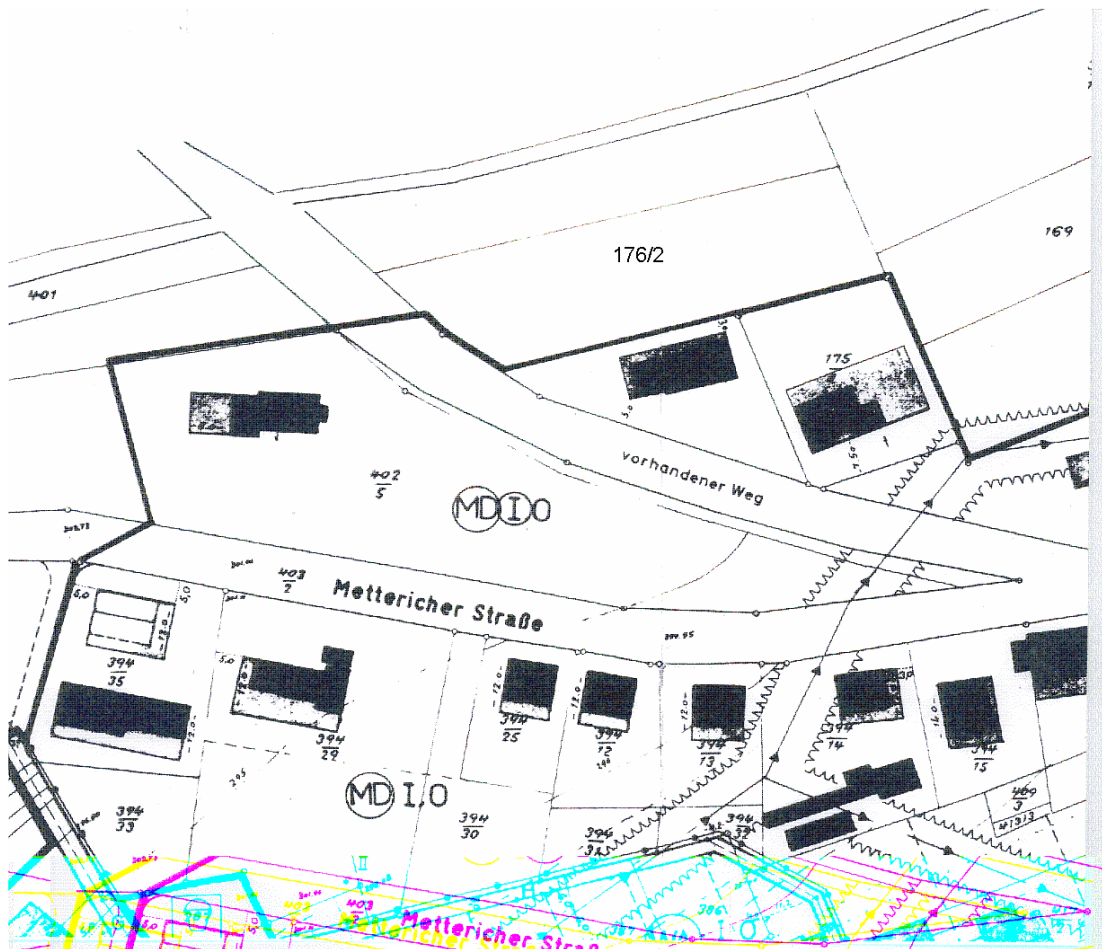


Bebauungsplan der Ortsgemeinde Dudeldorf Teilgebiet "Im Brühl und Im Geden"

- Planzeichnung zur Satzung über die 2. Änderung vom 12.04.2005 -

Teilbereich bisherige Fassung



Ausnahmen nach § 31(1) BBauG:

Garagenstellung, Abweichung von der vorderen Baulinie \pm 0,50 m.

Überbauung der Baugrenze bis 0,50 m.

Abweichung von den Dachneigungen bis 5%.

Die Geschöbzhahlen sind zwingende Festsetzungen.

Ausnahmen sind zulässig, wenn sie städtebaulich unbedenklich sind, oder wenn gruppenweise Änderung der Geschöbzhahl durchgeführt wird. (mindestens 3 Gebäude)

Verbindliche Festlegungen gemäß § 9(2) BBauG in Verbindung mit der 4. Ld. VO. zur Durchführung des BBauG v. 28.6.1961 und § 5 der LBO vom 15.11.1961

1.) Als Dacheindeckung ist schieferartiges oder dunkelbraunes Material zu verwenden.

2.) Eingeschossige Gebäude können Drempe bis 0,80 m erhalten.

Eingeschossige Anbauten und zweigeschossige Gebäude erhalten keine Drempe

Die eingetragenen Firstrichtungen sind verbindlich

3.) Dachgauben bis 3/5 der Gebäudelänge oder Einzelgauben bis 1,10 m Breite zulässig

4.) Bei Gebäuden mit Flachdächern ist ein 25 cm - 30 cm breites rundumlaufendes Gesims anzufügen

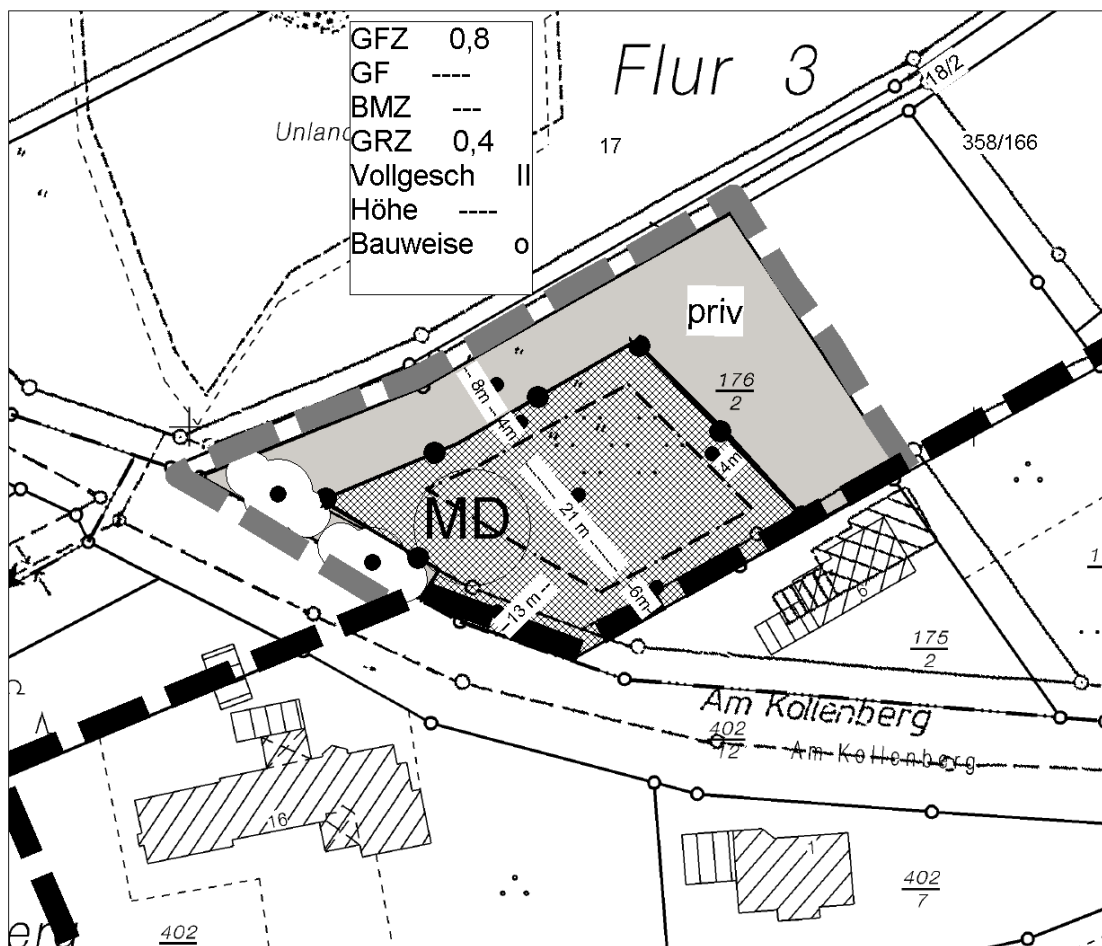
5.) In WZ allgemeinen Wohngebieten werden gemäß § 4 der BNV Betriebe des Beherbergungsgewerbes, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, Anlagen für Verwaltung sowie für sportliche Zwecke, Gartenbaubetriebe, Tankstellen und Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör zu Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen zugelassen.

6.) Die Höhe der Vorgarteneinfriedigungen geht aus den Regelquerschnitten hervor. Seitliche und rückwärtige Grundstückseinfriedigungen bis 1,50 m Höhe als Maschendrahtzaun zulässig. (Im Vorgartenraum zwischen Straße und Baulinie) ist auf den seitlichen Grenzen die Höhe der Vorgarteneinfriedigung maßgebend.

7.) Westlich der L 38 und nördlich der A Straße im MD Gebiet werden auch Kellergaragen zugelassen.

8.) Die Mindestgröße der Baugrundstücke beträgt 500,0 m².

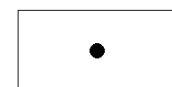
Teilbereich 2. Änderung



Legende



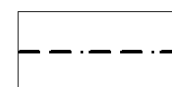
9. Grünfläche privat_F



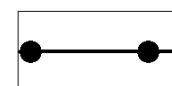
15.2. Mindest/Höchstmaße_F



13.2e. Straucherhaltung_F



3.5. Baugrenze_F



15.14. Grenze versch Nutzung_F



1.2.1. Dorfgebiete_F



Teilgeltungsbereich



Erweiterungsbereich

Geobasisinformation d. Vermessungs- u. Katasterverwaltung Rhld.-Pfalz
Stand: Okt. 2003

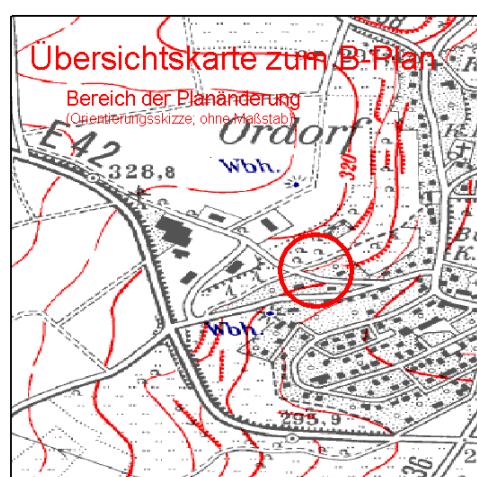
Diese Plankarte hat den Bebauungsplanunterlagen für die Prüfung zur Erteilung der Genehmigung gemäß § 10 BauGB beigelegen.

54634 Bitburg, den 25.11.2003

Kreisverwaltung Bitburg-Prüm
Im Auftrag:

(S)

gez. Gerhard Annen



03Dudeldorf Brühl-Geden 1. Ä.

Maßstab: 1:1000

Stand: 24.09.2003

VGv Bitburg-Land

Verfasser:

Stefan Göbel