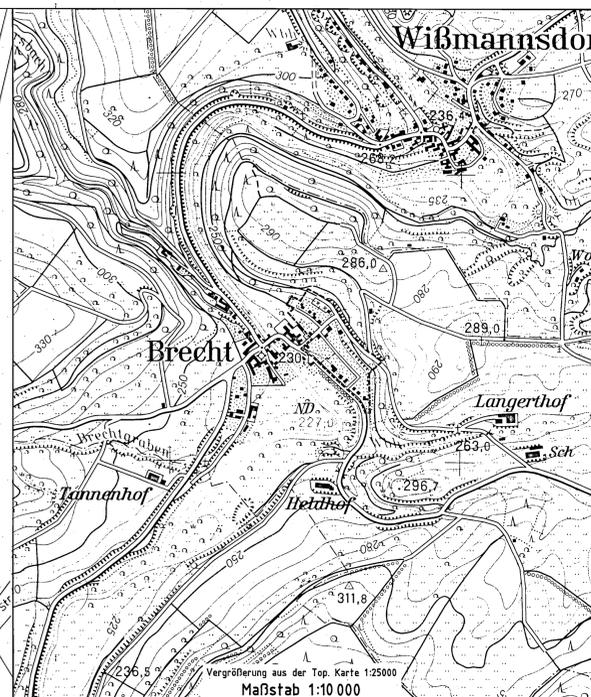
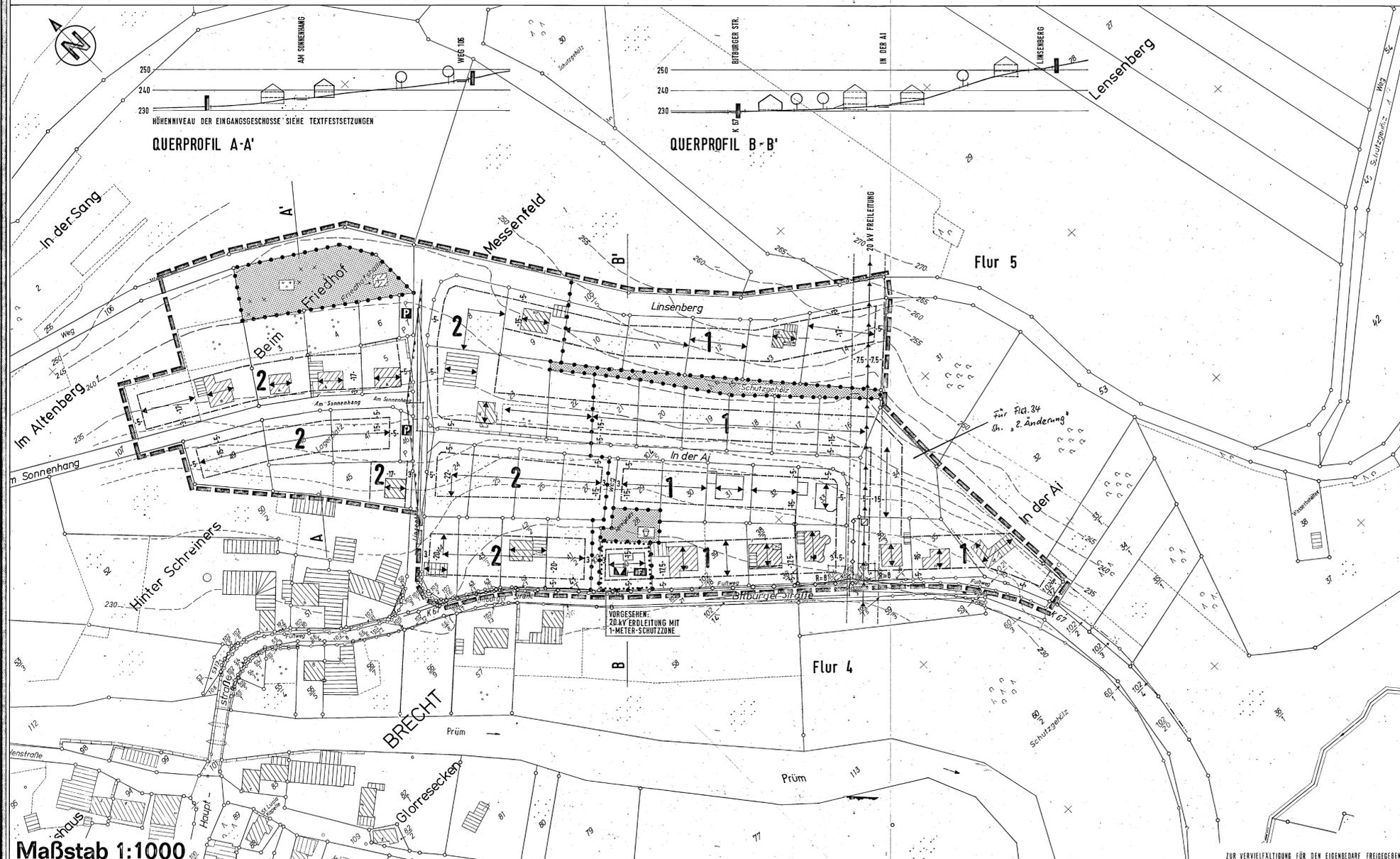


BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE BRECHT

Teilgebiet „In der Ai“

1. Änderung



| NUTZUNG | |
|---|--|
| ORDNUNGSZAHL 1 | BAUGEBIET WA GRUNDFLÄCHENZAHL 0,4 BAUWEISE 0 E |
| ORDNUNGSZAHL 2 | BAUGEBIET MI GRUNDFLÄCHENZAHL 0,4 BAUWEISE 0 E |
| ZAHL D. VOLLGESCHOSSE II GESCHOSSELÄCHENZAHL 08 DACHFORM SATTEL- UND WALMDÄCHER | |

Flächenchen für Bauelemente

| | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| W Wohnfläche | G Gewerbliche Nutzfläche | GRZ 0,4 Grundfläche | GRZ 100 m² Grundfläche | GRZ 1000 m² Grundfläche | GRZ 10000 m² Grundfläche | GRZ 100000 m² Grundfläche | GRZ 1000000 m² Grundfläche |
| WS Wasserflächen | GE Grünfläche | GR 100 m² Grünfläche | GR 1000 m² Grünfläche | GR 10000 m² Grünfläche | GR 100000 m² Grünfläche | GR 1000000 m² Grünfläche | GR 10000000 m² Grünfläche |
| WR Wasserflächen | G1 Grünfläche | GR 100 m² Grünfläche | GR 1000 m² Grünfläche | GR 10000 m² Grünfläche | GR 100000 m² Grünfläche | GR 1000000 m² Grünfläche | GR 10000000 m² Grünfläche |
| WA Wasserschutzgebiete | G2 Grünfläche | GR 100 m² Grünfläche | GR 1000 m² Grünfläche | GR 10000 m² Grünfläche | GR 100000 m² Grünfläche | GR 1000000 m² Grünfläche | GR 10000000 m² Grünfläche |
| WB Wasserschutzgebiete | G3 Grünfläche | GR 100 m² Grünfläche | GR 1000 m² Grünfläche | GR 10000 m² Grünfläche | GR 100000 m² Grünfläche | GR 1000000 m² Grünfläche | GR 10000000 m² Grünfläche |
| M Mischfläche | G4 Grünfläche | GR 100 m² Grünfläche | GR 1000 m² Grünfläche | GR 10000 m² Grünfläche | GR 100000 m² Grünfläche | GR 1000000 m² Grünfläche | GR 10000000 m² Grünfläche |
| MD Mischfläche | G5 Grünfläche | GR 100 m² Grünfläche | GR 1000 m² Grünfläche | GR 10000 m² Grünfläche | GR 100000 m² Grünfläche | GR 1000000 m² Grünfläche | GR 10000000 m² Grünfläche |
| MI Mischfläche | G6 Grünfläche | GR 100 m² Grünfläche | GR 1000 m² Grünfläche | GR 10000 m² Grünfläche | GR 100000 m² Grünfläche | GR 1000000 m² Grünfläche | GR 10000000 m² Grünfläche |
| MK Mischfläche | G7 Grünfläche | GR 100 m² Grünfläche | GR 1000 m² Grünfläche | GR 10000 m² Grünfläche | GR 100000 m² Grünfläche | GR 1000000 m² Grünfläche | GR 10000000 m² Grünfläche |

- Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan**
- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. S. 2353), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 6 bis 12, 30, 33, 125 und 172.
 - Bauordnungsverordnung (BauVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.03.1987 (BGBl. S. 125), insbesondere die §§ 1 bis 23.
 - Planungsverordnung 1981 (PlanV 81) vom 30.07.1981 (BGBl. S. 337), insbesondere die §§ 1 bis 5, 10 bis 18, 20 bis 22.
 - Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. S. 2353), insbesondere die §§ 1 bis 23, 30, 33, 125 und 172.
 - Landesplanungsgesetz (LPFG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36) zuletzt geändert durch LG vom 14.02.1989 (GVBl. S. 10), insbesondere die §§ 1 bis 17.
 - Bauordnungsverordnung (BauVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.03.1987 (BGBl. S. 125), insbesondere die §§ 1 bis 23.
 - Planungsverordnung 1981 (PlanV 81) vom 30.07.1981 (BGBl. S. 337), insbesondere die §§ 1 bis 5, 10 bis 18, 20 bis 22.
 - Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. S. 2353), insbesondere die §§ 1 bis 23, 30, 33, 125 und 172.

Es wird bescheinigt, dass die Flurkarte mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmt.

Der **Stadtrat** hat am **20.07.1988** gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen.

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom **03.12.90** bis **03.01.91** zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am **24.11.1990** mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegung vorgetragen werden können, bei der Planerstellung berücksichtigt werden.

Der **Stadtrat** hat am **05.02.1991** den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung vom (Rheinland-Pfalz) vom **14.12.1979** und gem. § 10 BauGB einschließlich der etwaigen Änderungen als Satzung beschlossen.

Dieser Bebauungsplan-Entwurf einschließlich der Textfestsetzungen wird gemäß § 11 i.V. mit § 8 Abs. 4 Baugesetzbuch i.d.F. vom 8.12.1986 mit Schreiben vom 05.07.1991 Az. 6a-610-13/2+20 GENEHMIGT

Dieser Bebauungsplan-Entwurf wird hiermit zur Bekanntmachung AUSGEFERTIGT

Die Genehmigungsvorgänge des Bebauungsplans sind im Bebauungsplan vom 05.02.1991, alle darüber abgegebene Unterlagen und Besondere Beschlüsse sind am 23.09.1991, gem. § 12 BauGB öffentlich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden der Kreisverwaltung Brecht, im Rathaus, zur Einsichtnahme und zum Einbringen von Bedenken und Anregungen während der Dienststunden zur Verfügung steht. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan RECHTSVERBINDLICH

BEARBEITUNG:

PLANERGRUPPE ADAMES + KEILEN • Tierer Straße 80 • 5520 Wittlich • Telefon 06561-12580 • Fax 06561-5093

OTMAR ADAMES Freier Architekt
ADOLF KEILEN Geograph