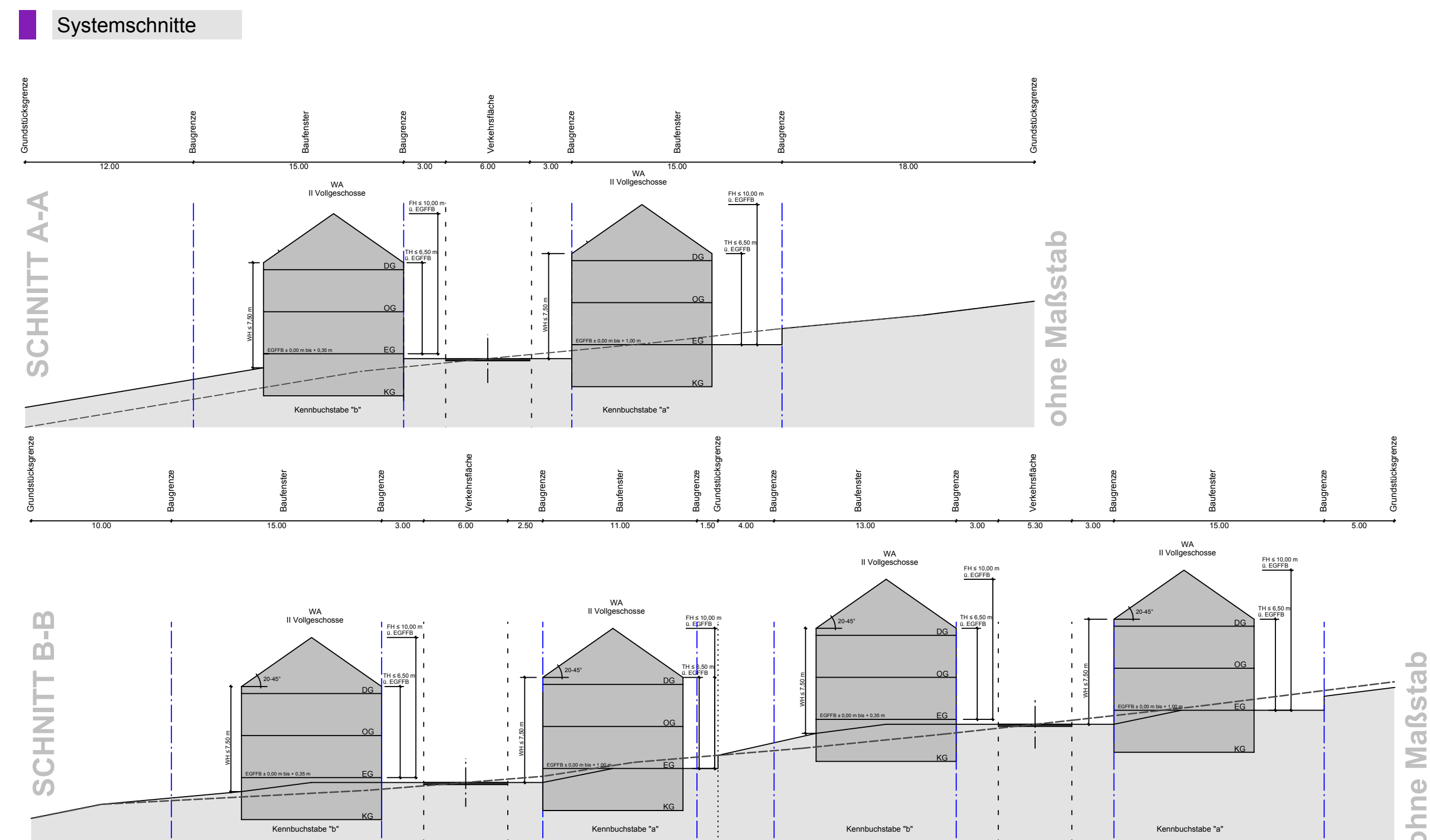
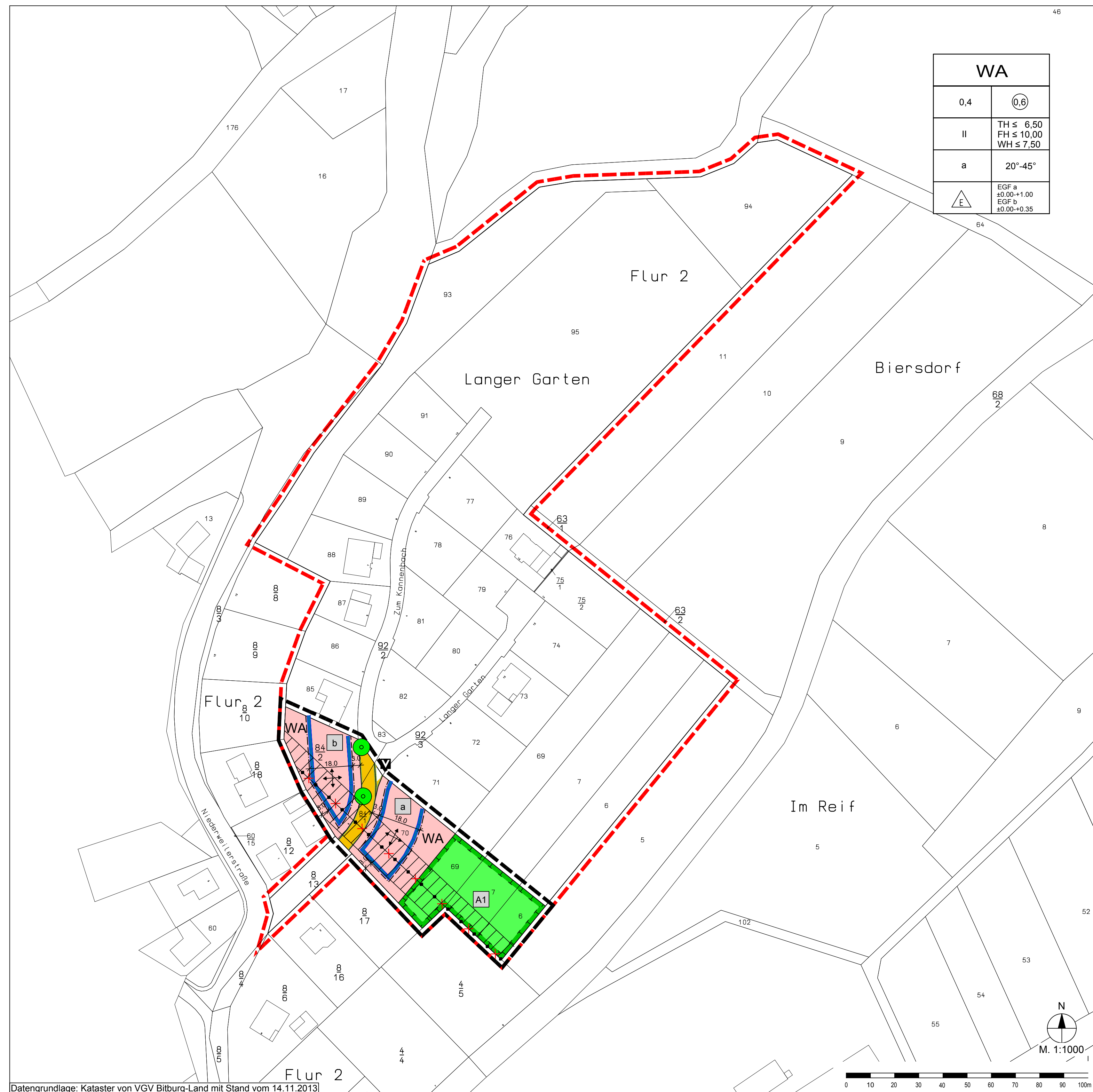


# Ortsgemeinde Biersdorf Bebauungsplan "Langer Garten - 1. Änderung"



### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	<b>WA</b>	Beispiel
Grundflächenzahl	0,4	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	II	Traufhöhe als Höchstmaß Firsthöhe als Höchstmaß Wandhöhe als Höchstmaß
Abweichende Bauweise	a	Dachneigung
nur Einzelhäuser zulässig	E	Erdgeschossfußboden Höhe als Höchstmaß

### Legende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl 0,4
  - GFZ 0,6 Geschossflächenzahl 0,6
  - II Anzahl der Vollgeschosse
  - TH≤6,5m Traufhöhe max. 6,5 m
  - FH≤10,0m Firsthöhe max. 10,0 m
  - WH≤7,5m Wandhöhe max. 7,5 m
  - EGFa Erdgeschossfußboden Höhe als Höchstmaß ±0.00-+1.00
  - EGFb Erdgeschossfußboden Höhe als Höchstmaß ±0.00-+0.35
  - 20°-45° Dachneigung
- Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Strassenverkehrsflächen
  - Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung
  - Verkehrsberuhigter Bereich
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- z.B. A1 Zuordnung von textlichen Festsetzungen
- Anpflanzen: Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Geltungsbereich der textlichen Änderung
  - Flurstücksgrenze laut Kataster  
Flurstücksnummer laut Kataster
  - 18,00m Bemaßung
  - z.B. a Zuordnung von textlichen Festsetzungen
  - Hauptstrichrichtung (wahlweise)
  - Demontage der 20-kV-Freileitung mit 15m-Schutzstreifen

### Rechtsgrundlagen

Grundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

**Bund**

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baurutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 06. Juni 2013 (BGBl. I S. 1482)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749)

**Land**

Landesplanungsgesetz Rheinland-Pfalz (LPiG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 25 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 280)

Landesbaurechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09. März 2011 (GVBl. S. 47)

Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 08. Oktober 2013 (GVBl. S. 349)

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387), zuletzt geändert durch Verordnung vom 22. Juni 2010 (GVBl. S. 106)

Landesverwaltungsverfahrensgesetz Rheinland-Pfalz (LwVfG) vom 23. Dezember 1976 (GVBl. S. 308), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27. Oktober 2009 (GVBl. S. 358)

Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

### Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:1000 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung ist beigefügt.

<p>Die Planunterlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.</p> <p>Stand: 14.11.2013</p>	<p>Der Ortsgemeinderat hat am 24.06.2013 gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen eine 1. Änderung des Bebauungsplan Teilgebiet „Langer Garten“ durchzuführen. Der Ortsgemeinderat hat festgestellt, dass die Planänderung als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchzuführen ist, da es sich vorliegend um eine Maßnahme der Innenentwicklung handelt und auch die weiteren Voraussetzungen für ein beschleunigtes Verfahren (§ 13a (1) u. (2) BauGB) vorliegen. In gleicher Sitzung wurde der Planentwurf gebilligt und seine Offenlegung beschlossen (§§ 13a (2) Nr. 1, 13 (2) Nr. 2, § 3 (2) Bau GB).</p> <p>Biersdorf a. See, den 06.06.2014</p> <p>gez. Arnold K o o t z (S) Ortsbürgermeister</p>	<p>Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 16.09.2013 bis einschließlich 16.10.2013 zu Jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 07.09.2013 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen zu dem Änderungsentwurf während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. In dieser Bekanntmachung wurde zudem den weiteren Hinweisbestimmungen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB nachgekommen. Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 26.08.2013 Gelegenheit zur Stellungnahme -nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen der Planung- gegeben (§§ 4a (3) i. V. m. § 13 (2) Nr. 3 und § 4 (2) BauGB).</p> <p>Biersdorf a. See, den 06.06.2014</p> <p>gez. Arnold K o o t z (S) Ortsbürgermeister</p>
<p>Der Ortsgemeinderat Biersdorf a. See hat am 31.03.2014 die 1. Änderung des Bebauungsplans gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>Biersdorf a. See, den 06.06.2014</p> <p>gez. Arnold K o o t z (S) Ortsbürgermeister</p>	<p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung / Änderung des Bebauungsplanes werden bekundet.</p> <p>Biersdorf a. See, den 12.06.2014</p> <p>gez. Arnold K o o t z (S) Ortsbürgermeister</p>	<p>Die öffentliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angedordnet.</p> <p>Der Bebauungsplan ist nicht genehmigungspflichtig. Der Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes als Satzung ist am 28.06.2014 gem. § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass die Planung während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bitburg-Land sowie beim Ortsbürgermeister in Biersdorf a. See von Jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist die Bebauungsplanänderung am 28.06.2014 in Kraft getreten.</p> <p>RECHTSVERBINDLICH</p> <p>Bitburg, den 09.07.2014</p> <p>gez. Stefan G o b e l (S) i.A. (Siegelabdruck) Verbandsgemeindeverwaltung Bitburg-Land</p>

**Projekt**

Ortsgemeinde Biersdorf  
Bebauungsplan 'Langer Garten',  
1. Änderung'

**Satzung**

Am Tower 14  
54634 Bitburg / Flugplatz  
Telefon 06561 / 944901  
Telefax 06561 / 944902  
E-Mail info@igb-s-u.de  
Internet www.igb-s-u.de

**Auftraggeber**

**Projektnummer**

**Bearbeitung**

**Stand**

**Maßstab**

**Plangröße**

Übersichtsplan (ohne Maßstab)