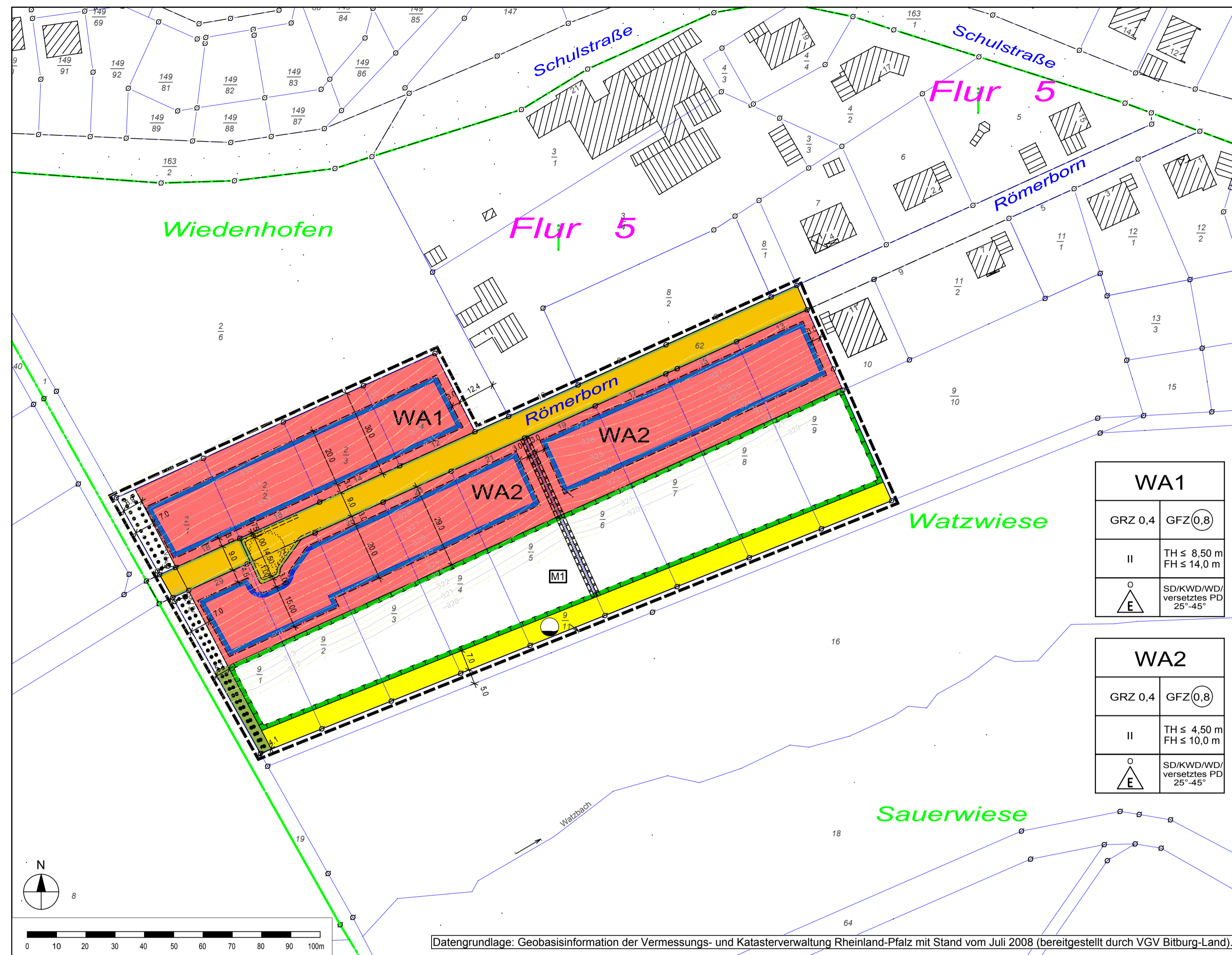


Ortsgemeinde Baustert Bebauungsplan 'Römerborn - 1. Änderung'

Satzung



WA1	
GRZ 0,4	GFZ 0,8
II	TH ≤ 8,50 m FH ≤ 14,0 m
	SD/KWD/WD/versetztes PD 25°-45°

WA2	
GRZ 0,4	GFZ 0,8
II	TH ≤ 4,50 m FH ≤ 10,0 m
	SD/KWD/WD/versetztes PD 25°-45°

Legende

- Art der baulichen Nutzung
§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO
 Allgemeine Wohngebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO
 Baugrenze
- Verkehrsflächen
§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB
 Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen
§9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB
 Flächen für Versorgungsanlagen Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
 Versickerung
- Grünflächen
§9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB
 Grünflächen
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
§9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB
 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
 Extensive Streuobstwiese
- Sonstige Planzeichen
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 Flurstücksgrenze laut Kataster
 Bemaßung
 Gebäude laut Kataster
 Höhenlinie (nachrichtliche Übernahme aus Vermessung GEOPLAN)

Rechtsgrundlagen

- Grundlagen dieses Bebauungsplanes sind:
- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 d. Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466)).
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung 1990-PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) insbes. die §§ 1 bis 3 sowie die Anlage PlanzV 90 u. DIN 18003.
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. vom 25.03.2002 (BGBl. I S.1193), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.04.2008 (BGBl. I S. 686).
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) i.d.F. vom 28.09.2005 (GVBl. 2005. S. 387).
 - Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.07.2007 (GVBl. S. 105).
 - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. S.153), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.5.2008, (GVBl. S. 79, 81).
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23.10.2007 (BGBl. I S. 2470).
 - Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 22.01.2004 (GVBl. 2004 S. 54), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 05.10.2007 (GVBl. S. 191).
 - Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) i.d.F. vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. S. 398,401).
 - Bundesfernstraßengesetz (FStrG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206).
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.08.2002 zur Ordnung des Wasserhaushaltes (BGBl. I S. 3245), zuletzt geändert durch Art. 2 GV. 10.05.2007 (BGBl. I S. 666).
 - Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (DSchPflG - Denkmalschutz- u. -pflegegesetz) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.9.2005 (GVBl. 2005. S. 387,400).
 - Landesabfallwirtschaftsgesetz (LAbfWG) i.d.F. vom 02.04.1998 (GVBl. S. 97), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2007 (GVBl. S. 297).
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 09.12.2004 (BGBl. I S. 3214).
 - Luftverkehrsgesetz (LuftVG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 10.05.2007 (BGBl. I S. 698), zuletzt geändert durch Art. 9 Abs. 20 des Gesetzes vom 23.11.2007 (BGBl. I S. 1223).

Projekt Ortsgemeinde Baustert Bebauungsplan 'Römerborn, 1. Änderung'

Satzung

Ortsgemeinde Baustert	Auftraggeber
2008 - 27 - 12	Projektnummer
Nicole Cirsowius / Petra Opitz / Heidi Linden	Bearbeitung
September 2009	Stand
1:1000	Maßstab
0,594 mx 0,841 m	Plangröße

ISU
IMMISSIONSSCHUTZ
STÄDTEBAU
UMWELTPLANUNG

Am Tower 14
54634 Bitburg / Flugplatz
Telefon 06561 / 944901
Telefax 06561 / 944902
eMail info-bit@s-u.de
internet www.i-s-u.de

<p>PLANGRUNDLAGE</p> <p>Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.</p> <p>Bitburg, den 09.11.2009</p> <p>Vermessungs- und Katasteramt Bitburg Prüm - Außenstelle Bitburg -</p> <p>(Stempel) i.A. gez. Christopher Allport</p>	<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Ortsgemeinderat hat am 30.03.2009 gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, eine 1. Änderung des Bebauungsplanes Teilgebiet "Römerborn" durchzuführen.</p> <p>Der Ortsgemeinderat hat festgestellt, dass die Planänderung als bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchzuführen ist, da es sich vorliegend um eine Maßnahme der Innenentwicklung handelt und auch die weiteren Voraussetzungen für ein beschleunigtes Verfahren (§ 13a (1) und (2) BauGB) vorliegen.</p> <p>Am 30.03.2009 wurde der Planentwurf gebilligt und seine Offenlegung beschlossen (§§ 13a (2) Nr. 1, 13 (2) Nr. 2, § 3 (2) BauGB)</p> <p>Baustert, den 13.11.2009</p> <p>(Stempel) gez. Udo Brück Ortsbürgermeister</p>	<p>OFFENLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN</p> <p>Dieser Bebauungsplanentwurf hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 18.05.2009 bis einschließlich 18.06.2009 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.</p> <p>Ort und Dauer der Auslegung wurden am 09.05.2009 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen zu dem Änderungsentwurf während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. In dieser Bekanntmachung wurde zudem den weiteren Hinweisbestimmungen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB nachgekommen.</p> <p>Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 23.04.2009 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 (2) Nr. 3 und § 4 (2) BauGB).</p> <p>Bitburg, den 13.11.2009</p> <p>(Stempel) i. A. gez. Stefan Göbel Verbandsgemeindeverwaltung Bitburg - Land</p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Ortsgemeinderat Baustert hat am 23.09.2009 die 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 (1) BauGB als Satzung</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>Baustert, den 13.11.2009</p> <p>(Stempel) gez. Udo Brück Ortsbürgermeister</p>
<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.</p> <p>Baustert, den 13.11.2009</p> <p>(Stempel) gez. Udo Brück Ortsbürgermeister</p>	<p>Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 (3) BauGB angeordnet.</p> <p>Baustert, den 13.11.2009</p> <p>(Stempel) gez. Udo Brück Ortsbürgermeister</p>	<p>BEKANNTMACHUNG</p> <p>Der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung ist am 28.11.2009 gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der VG-Verwaltung Bitburg-Land sowie beim Ortsbürgermeister in Baustert von jedermann eingesehen werden kann.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan am 28.11.2009 in Kraft getreten.</p> <p>Bitburg, den 01.12.2009</p> <p>(Stempel) i.A. gez. Stefan Göbel Verbandsgemeindeverwaltung Bitburg - Land</p>	

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA		
Grundflächenzahl	GRZ 0,4	GFZ 0,8	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	II	TH ≤ 4,50 m FH ≤ 10,0 m	Traufhöhe als Höchstmaß Firsthöhe als Höchstmaß
Bauweise		SD/KWD/WD/versetztes PD 25°-45°	Dachform / Dachneigung

