

Ortsgemeinde Badem Teilgebiet "Merzerweg" Bebauungsplan

Ralf Karst

Projekt-Nr.: 23-17	Datei: B-Plan Rechtskräftig	
Maßstab: 1 : 1000	Größe: 0,840x0,742	Datum: 27.09.2012

Bearbeitet:
S. Wintrich
Dipl.-Umweltwiss.

Gezeichnet:
D. Heltemes

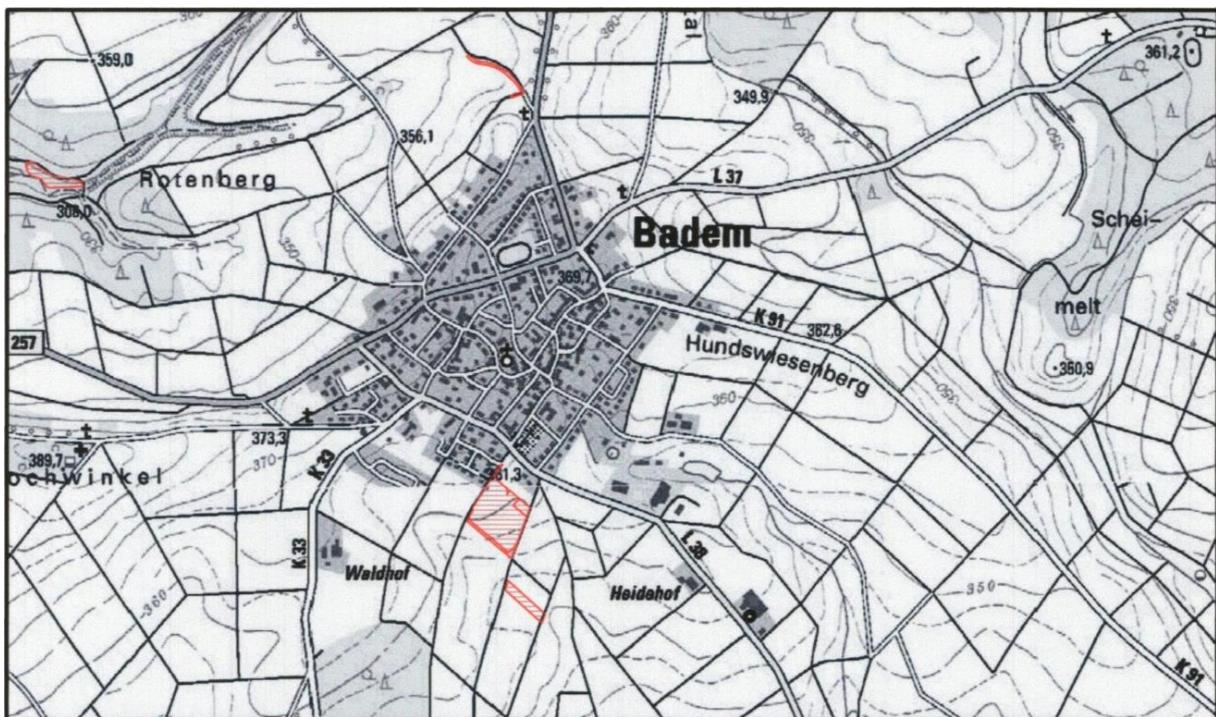
Geprüft:
Ralf Karst
- Beratender Ingenieur -

Karst GeoData
GmbH

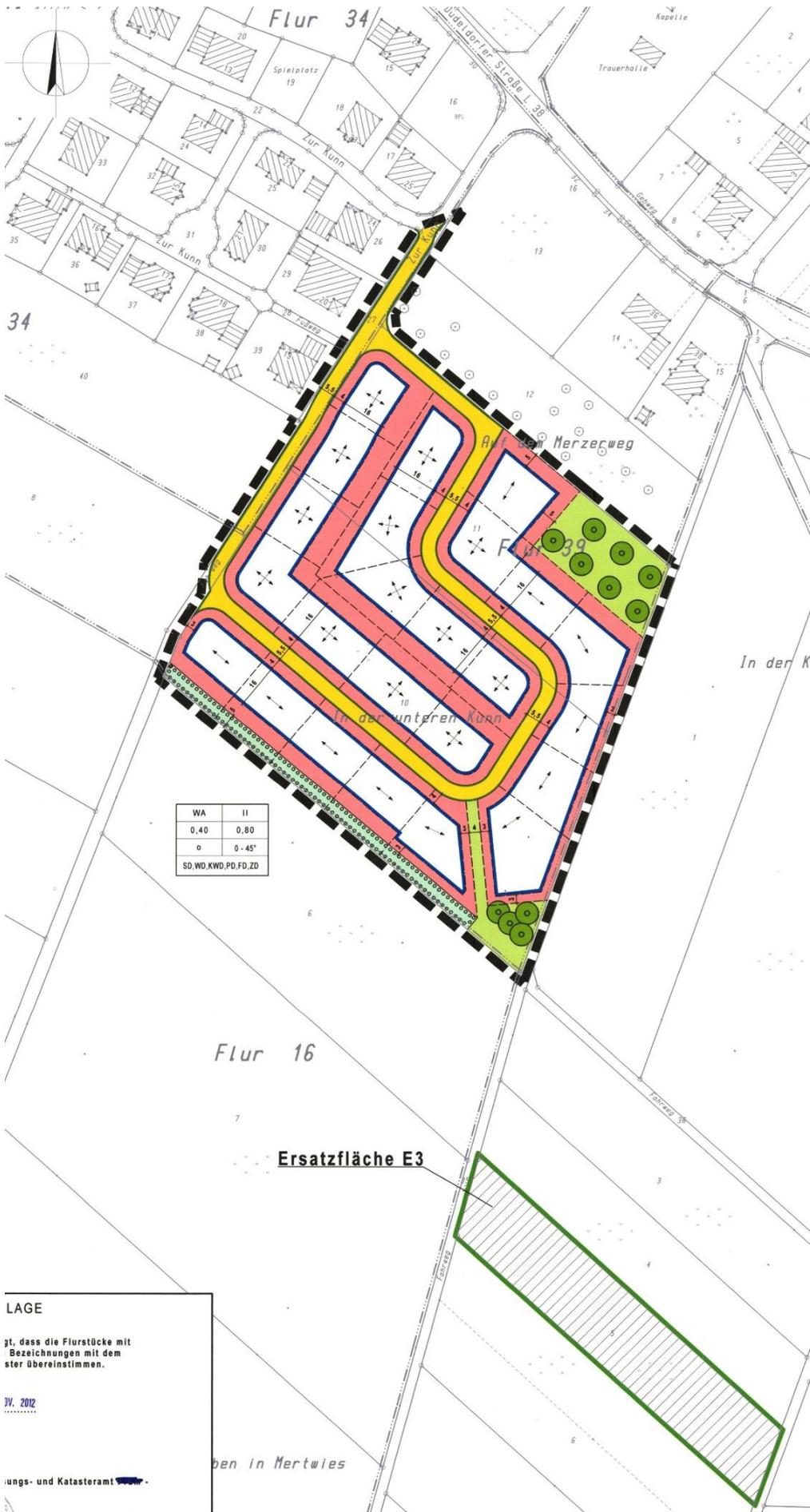
Städtebau, Umwelt- und Naturschutz

Südring 4
54634 Bitburg
Tel: 06561 / 9559-0
Fax: 06561 / 9559-90

Email: info@ralf-karst.de www.karst-geodata.de



Übersichtskarte Maßstab 1:20.000



WA	II
0,40	0,80
o	0-45°
SD, WD, KWD, PD, FD, ZD	

LAGE

ist, dass die Flurstücke mit Bezeichnungen mit dem ... übereinstimmen.

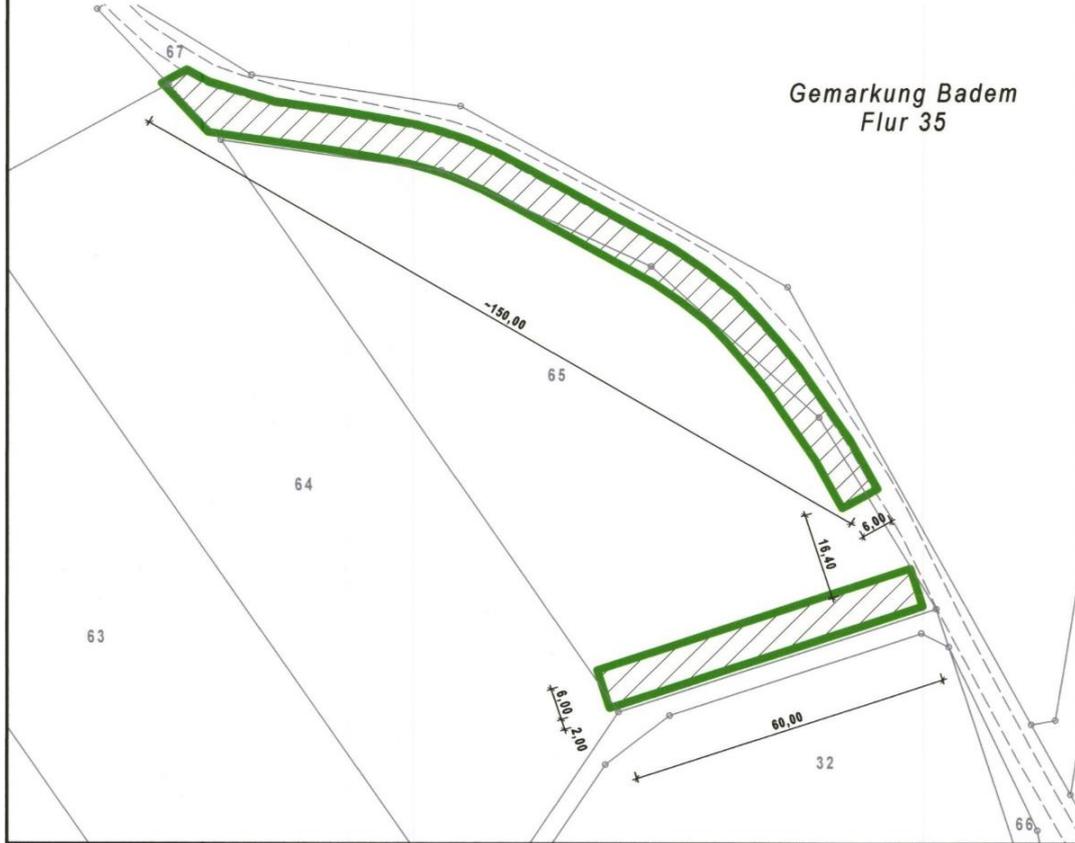
JV. 2012

... und Katasteramt

ben in Mertwies

Ersatzflächen E1

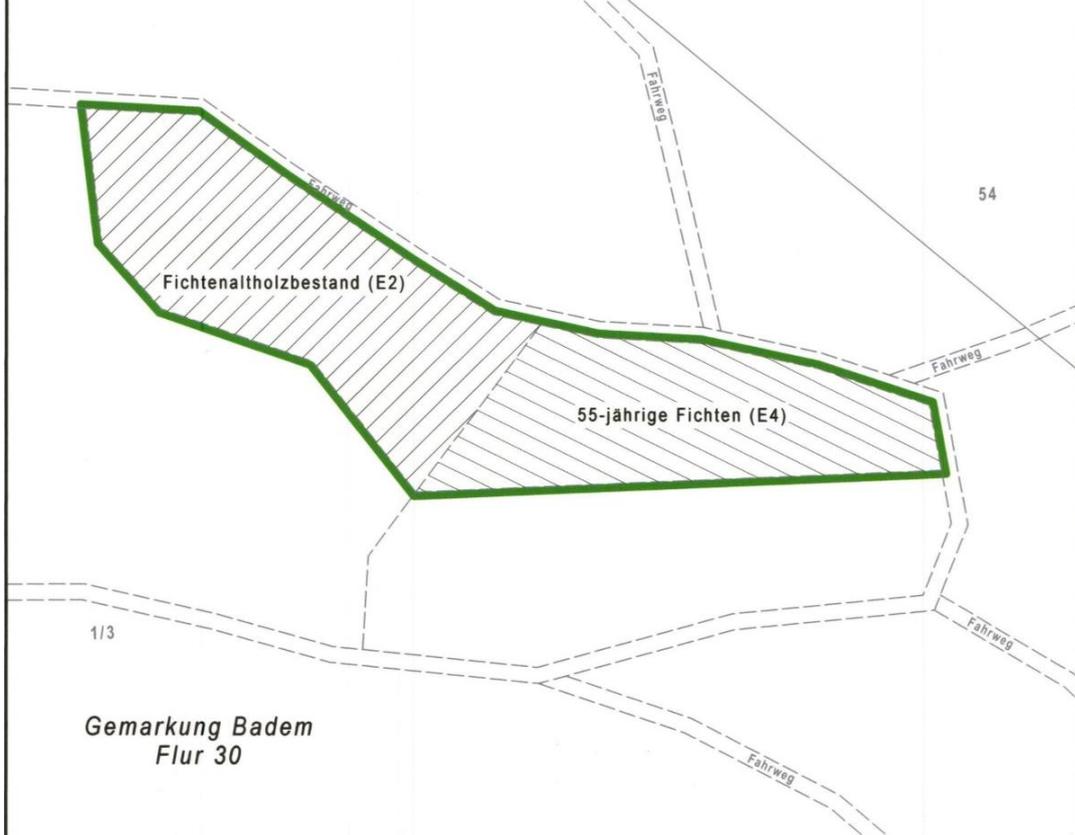
Maßstab 1:1000



Gemarkung Badem
Flur 35

Ersatzflächen E2 und E4

Maßstab 1:1000

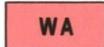


Gemarkung Badem
Flur 30

Planzeichen

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. BAUGB

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

 private Grünflächen

 öffentliche Grünflächen

Abgrenzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone

WA	II
0,40	0,80
o	0 - 45°
SD,WD,KWD,PD,FD,ZD	

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
Dachform	

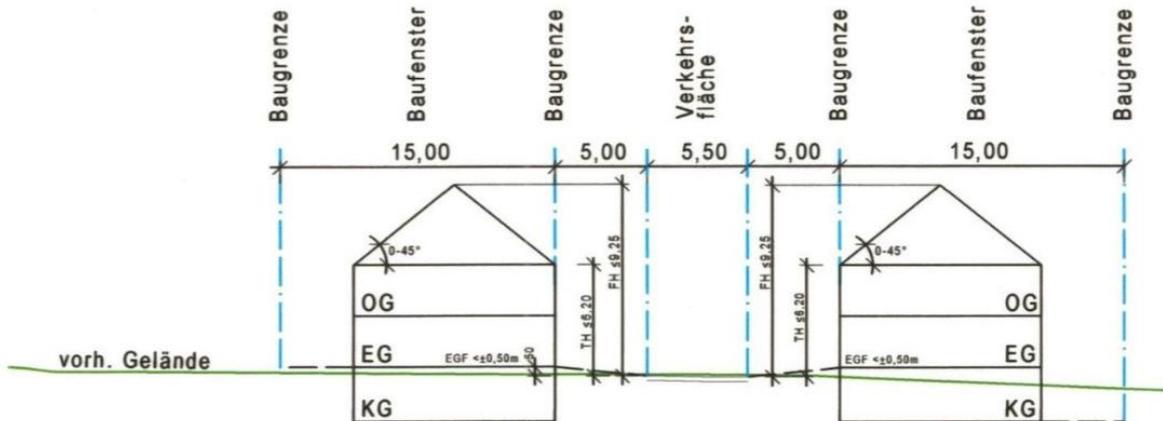
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Anpflanzung Baum

Sonstiges

 Kompensationsfläche für Ersatzmaßnahmen



Schnitt 1 - 1, Maßstab 1:500/500

PLANGRUNDLAGE

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Prüm, den 20. NOV. 2012

- Vermessungs- und Katasteramt ~~Prüm~~ -

(Siegel)



gez.:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Ortsgemeinderat Badem hat in seiner Sitzung am 22.03.2011 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Am 16.05.2011 wurde der Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme gem. § 4 (1) und (2) BauGB aufgefordert wurden und nachdem gem. § 3 (1) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

Badem, den 08. NOV. 2012



gez.:
Ortsgemeinde Badem
Ortsbürgermeister Reinhard Meyer

OFFENLEGUNG

Dieser Bebauungsplanentwurf einschl. der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 30.04.2012 bis 30.05.2012 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am 21.04.2012 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Aufgrund der nach der 1. Offenlage vorgenommenen Änderungen hat der Bebauungsplanentwurf auf Beschluss des Ortsgemeinderates vom 12.06.2012 einschl. Textfestsetzungen mit Begründung gem. § 3 (3) BauGB für die Dauer von 2 Wochen in der Zeit vom 16.07.2012 bis 30.07.2012 erneut zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Zeitpunkt der 2. Auslegung wurden am 07.07.2012 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Badem, den 08. NOV. 2012



gez.:
Ortsgemeinde Badem
Ortsbürgermeister Reinhard Meyer

