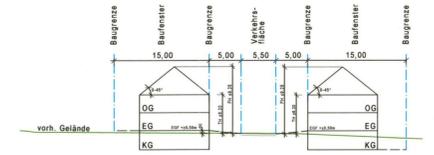


# Bebauungsplan der Ortsgemeinde Badem Teilgebiet "Merzerweg"



Schnitt 1 - 1, Maßstab 1:500/500

## Planzeichen

### PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. BAUGB

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)  
Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

private Grünflächen

öffentliche Grünflächen

Abgrenzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone

WA	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,40	0,80	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
o	0 - 45°	Bauweise	Dachneigung
SD, WD, KWD, PD, FD, ZD			Dachform

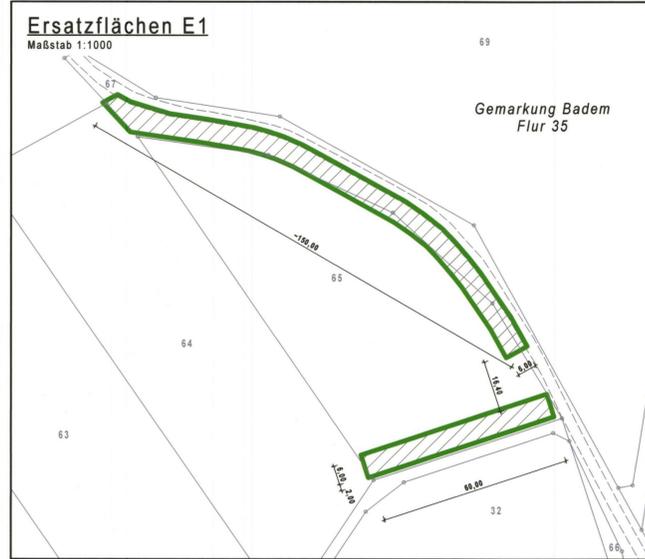
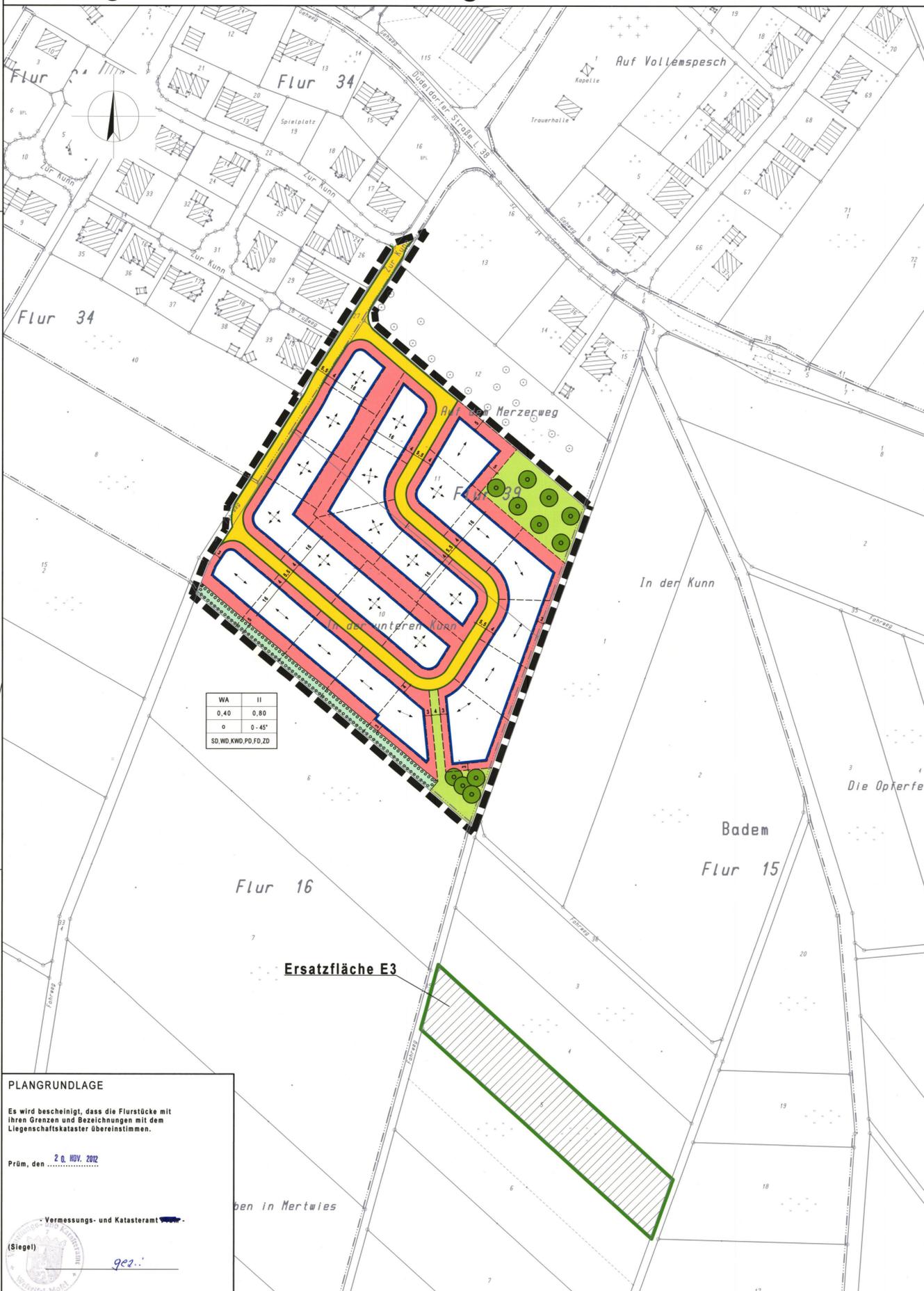
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrünung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzung Baum

Sonstiges

Kompensationsfläche für Ersatzmaßnahmen



WA	II
0,40	0,80
o	0 - 45°
SD, WD, KWD, PD, FD, ZD	

**PLANGRUNDLAGE**  
Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.  
Prüm, den 2. NOV. 2012  
Vermessungs- und Katasteramt  
(Siegel) gez.

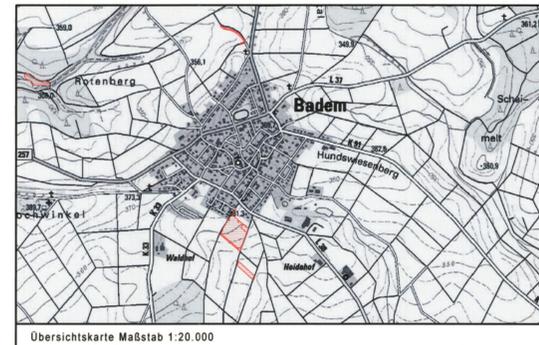
**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Der Orts Gemeinderat Badem hat in seiner Sitzung am 22.03.2011 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.  
Am 16.05.2011 wurde der Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme gem. § 4 (1) und (2) BauGB aufgefordert wurden und nachdem gem. § 3 (1) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.  
Badem, den 0.8. NOV. 2012  
(Siegel) gez.  
Orts Gemeinderat Badem  
Ortsbürgermeister Reinhard Meyer

**OFFENLEGUNG**  
Dieser Bebauungsplanentwurf einschl. der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 30.04.2012 bis 30.05.2012 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.  
Ort und Dauer der Auslegung wurden am 21.04.2012 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.  
Aufgrund der nach der 1. Offenlage vorgenommenen Änderungen hat der Bebauungsplanentwurf auf Beschluss des Orts Gemeinderates vom 12.06.2012 einschl. Textfestsetzungen mit Begründung gem. § 3 (3) BauGB für die Dauer von 2 Wochen in der Zeit vom 16.07.2012 bis 30.07.2012 erneut zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.  
Ort und Zeitpunkt der 2. Auslegung wurden am 07.07.2012 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.  
Badem, den 0.8. NOV. 2012  
(Siegel) gez.  
Orts Gemeinderat Badem  
Ortsbürgermeister Reinhard Meyer

**SATZUNGSBESCHLUSS**  
Der Gemeinderat Badem hat am 23.08.2012 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 (1) BauGB als Satzung  
**BESCHLOSSEN.**  
Badem, den 0.8. NOV. 2012  
(Siegel) gez.  
Orts Gemeinderat Badem  
Ortsbürgermeister Reinhard Meyer

**AUSFERTIGUNG**  
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.  
Badem, den 0.8. NOV. 2012  
(Siegel) gez.  
Orts Gemeinderat Badem  
Ortsbürgermeister Reinhard Meyer

**BEKANNTMACHUNG**  
Die ortsübliche Bekanntmachung wurde nach Maßgabe des § 10 (3) BauGB angeordnet.  
Badem, den 0.8. NOV. 2012  
(Siegel) gez.  
Orts Gemeinderat Badem  
Ortsbürgermeister Reinhard Meyer  
Mit der Bekanntmachung am 0.1. DEZ. 2012 wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.  
Badem, den 0.1. DEZ. 2012  
(Siegel) gez.  
Orts Gemeinderat Badem  
Ortsbürgermeister Reinhard Meyer



**Orts Gemeinderat Badem  
Teilgebiet "Merzerweg"  
Bebauungsplan**

Projekt-Nr.: 23-17	Datei: B-Plan Rechtskräftig
Maßstab: 1 : 1000	Größe: 0,840x0,742
	Datum: 27.09.2012

Bearbeitet: S. Winrich  
Dipl.-Umweltwiss.  
Gezeichnet: D. Höltemes  
Geprüft: Ralf Karst  
- Beratender Ingenieur -

**Karst GeoData**  
Städtebau, Umwelt- und Naturschutz  
Südring 4  
54634 Bitburg  
Tel: 06561 / 9559-0  
Fax: 06561 / 9559-90  
Email: info@ralf-karst.de www.karst-geodata.de