

## 2. Änderung des B-Plans "IGZ Badem der VG Kyllburg" Zweckverband "IGZ Badem der VG Kyllburg" Satzung

Projekt-Nr.: 23-29	Datei: Bebauungsplan	
Maßstab: 1 : 1000	Größe: 0,84 x 0,44	Datum: 12.08.2014

Bearbeitet:  
M. Mayer  
M. Sc. Dipl.-Biogeographin

Gezeichnet:  
D. Roth / H. Marx

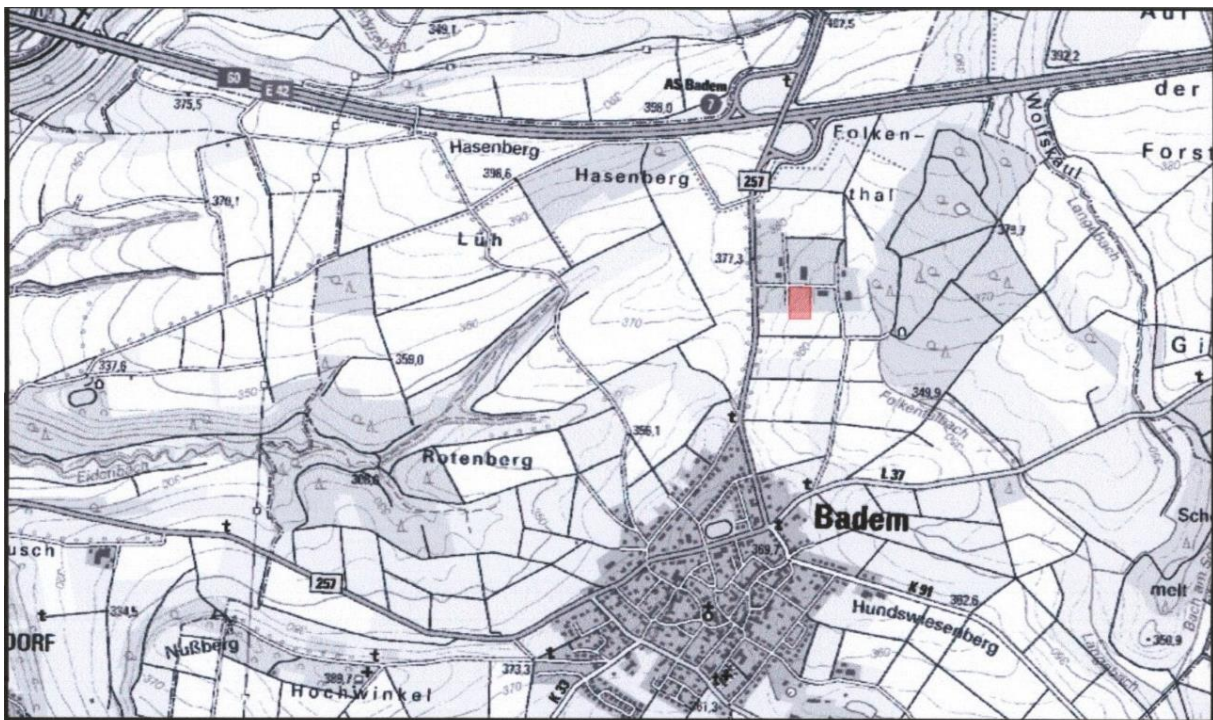
Geprüft:  
Ralf Karst  
- Beratender Ingenieur -

**Karst GeoData**  
GmbH

Städtebau, Umwelt- und Naturschutz

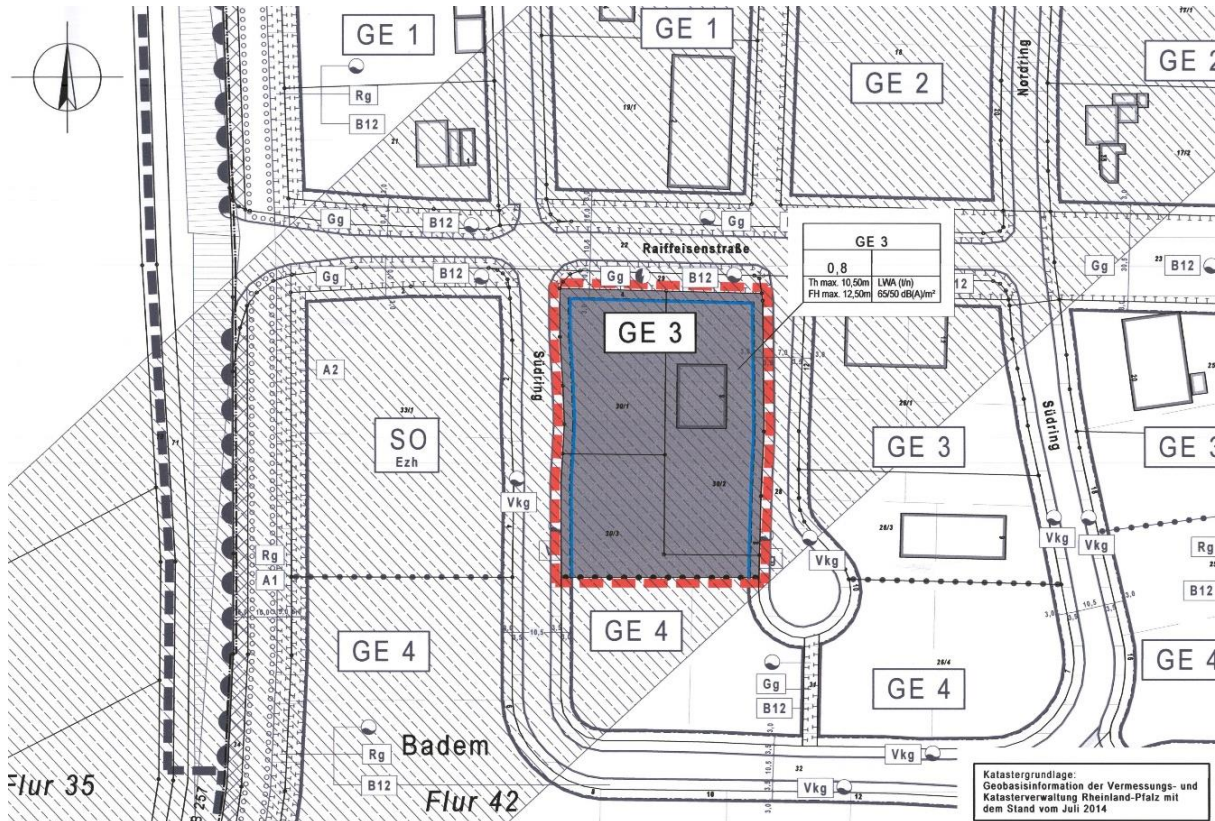
Südring 4  
54634 Bitburg  
Tel: 06561 / 9559-0  
Fax: 06561 / 9559-90

Email: [info@ralf-karst.de](mailto:info@ralf-karst.de) [www.karst-geodata.de](http://www.karst-geodata.de)



Übersichtskarte Maßstab 1:25.000






# Planzeichen

## PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. BAUGB

Art der Baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)


### Abgrenzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze (keine Veränderung gegenüber Ursprungs-Bebauungsplan)

### Sonstige Planzeichen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (keine Veränderung gegenüber Ursprungs-Bebauungsplan)

### Nutzungsschablone

GE 3		Art der baulichen Nutzung	
0,8		Grundflächenzahl	
Th max.	LWA (t/n)	maximale Trauf-/Firsthöhe	flächenbezog. Schallleistungspegel (Tag/Nacht)
Fh max.			

### Planungsunterlage

B-Plan "IGZ Badem der VG Kyllburg" des Zweckverbandes "IGZ Badem der VG Kyllburg" vom 15.07.1999

## PLANGRUNDLAGE

Die Planunterlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung, Stand: Juli, 2014.

## ÄNDERUNGSBESCHLUSS

Der Zweckverband "IGZ Badem der VG Kyllburg" hat in seiner Sitzung am 11.04.2013 gem. § 2 (1) BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Mit der Änderung des Bebauungsplanes wurde auch der Flächennutzungsplan geändert (Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB). Am 25.09.2013 wurde der Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme gem. § 4 Abs. 1 und 2 BauGB aufgefordert wurden und nachdem gem. § 3 (1) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

Kyllburg, den 12. AUG. 2014

(Siegel)

Zweckverband "IGZ Badem der VG Kyllburg"

## OFFENLEGUNG

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 04.11.2013 bis 03.12.2013 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 26.10.2013 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Kyllburg, den 12. AUG. 2014

(Siegel)

Zweckverband "IGZ Badem der VG Kyllburg"

## SATZUNGSBESCHLUSS

Der Zweckverband "IGZ Badem der VG Kyllburg" hat am 06.03.2014 die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 (1) BauGB als Satzung

BESCHLOSSEN.

Kyllburg, den 12. AUG. 2014

(Siegel)

Zweckverband "IGZ Badem der VG Kyllburg"

## AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieser Bebauungsplanänderung mit dem Willen des Zweckverbandes "IGZ Badem der VG Kyllburg" sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Kyllburg, den 12. AUG. 2014

(Siegel)

Zweckverband "IGZ Badem der VG Kyllburg"

## BEKANNTMACHUNG

Die ortsübliche Bekanntmachung wurde nach Maßgabe des § 10 Abs. 3 BauGB angeordnet.

Kyllburg, den .....

(Siegel)

Zweckverband "IGZ Badem der VG Kyllburg"

Mit der Bekanntmachung am ..... wird die Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Kyllburg, den .....

(Siegel)

Zweckverband "IGZ Badem der VG Kyllburg"