

2. Änderung des Bebauungsplanes "IGZ Badem der VG Kyllburg" des Zweckverbandes "IGZ Badem der VG Kyllburg"

Planzeichen PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. BAUGB

Art der Baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
GE Gewerbegebiet (§ 8 BauVO)

Abgrenzungen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 Baugrenze (keine Veränderung gegenüber Ursprungs-Bebauungsplan)

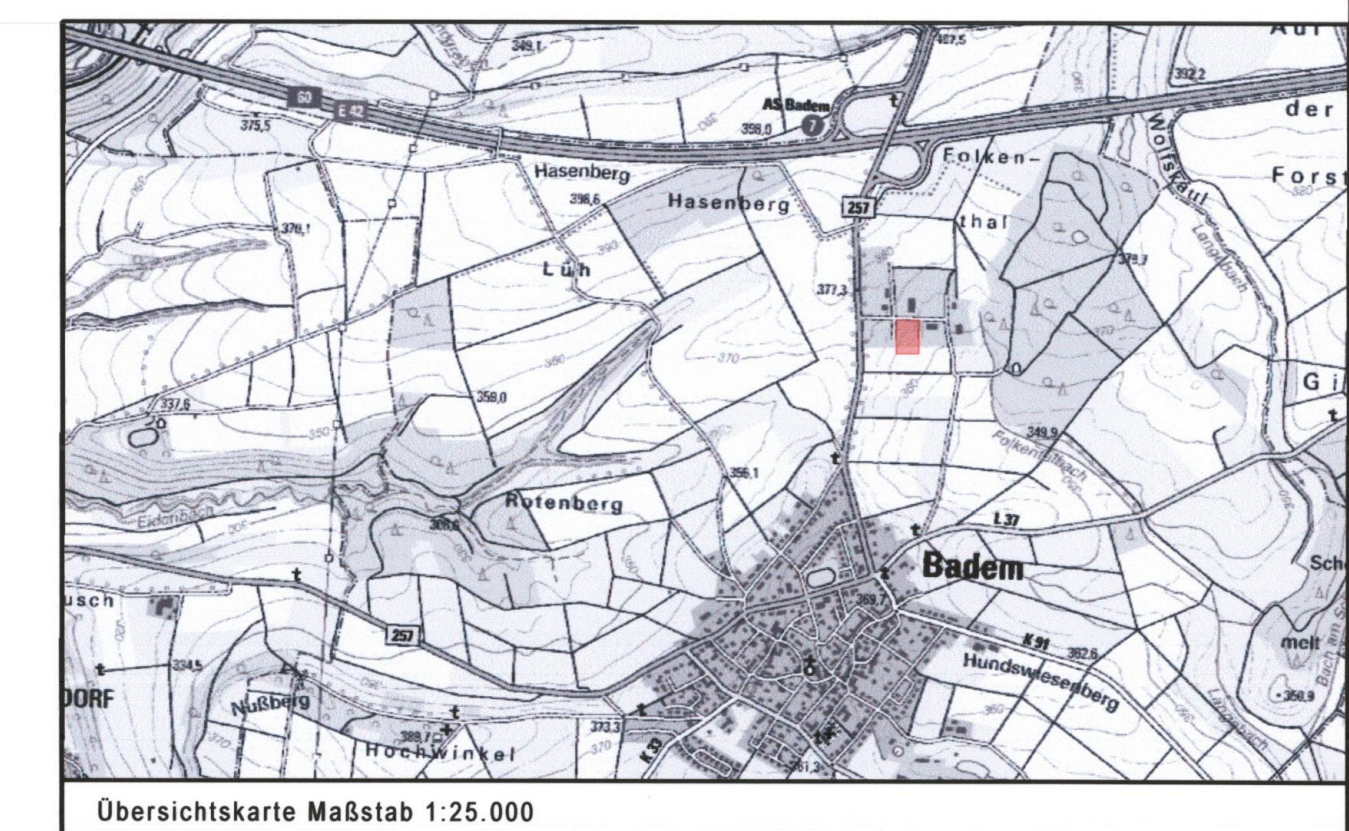
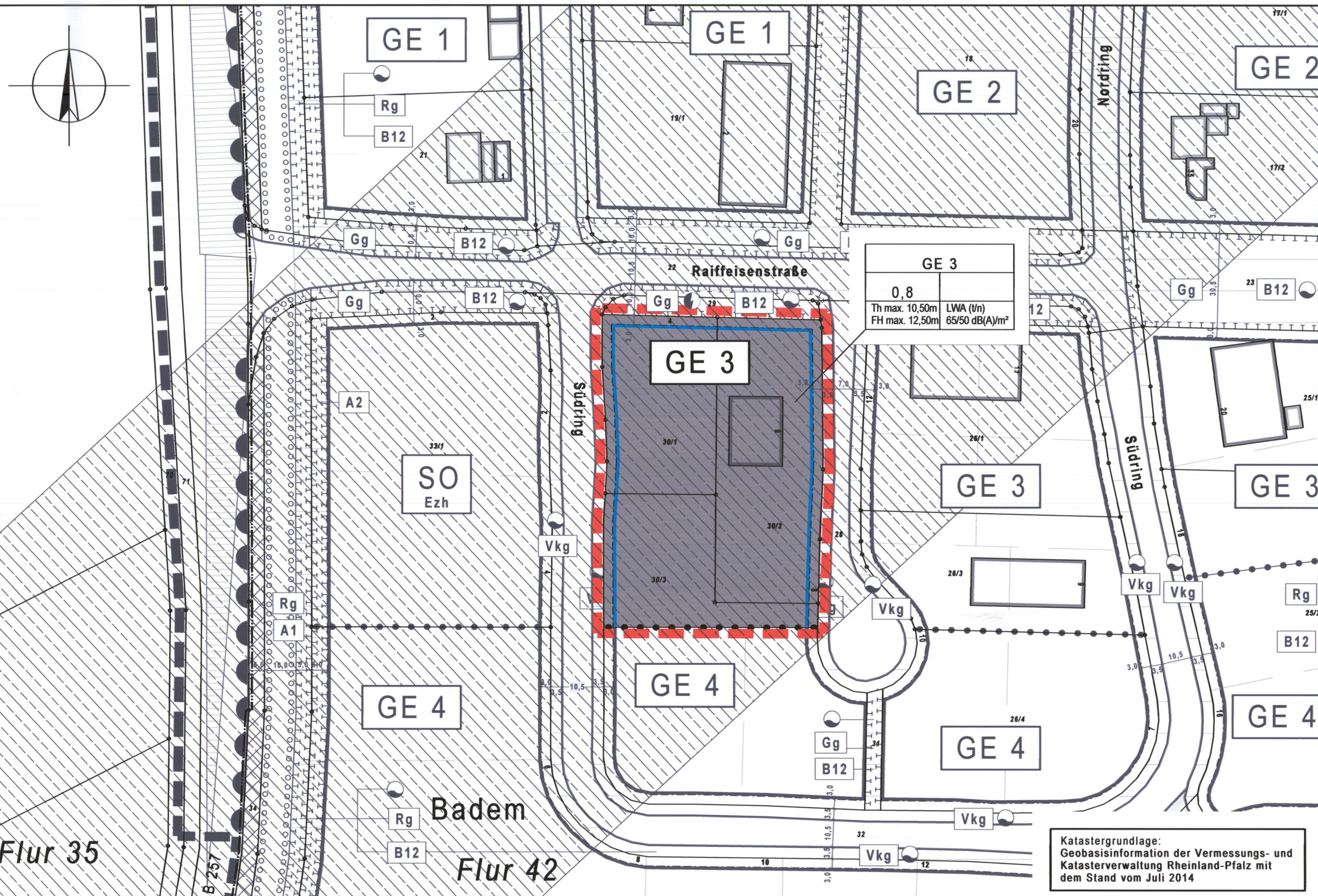
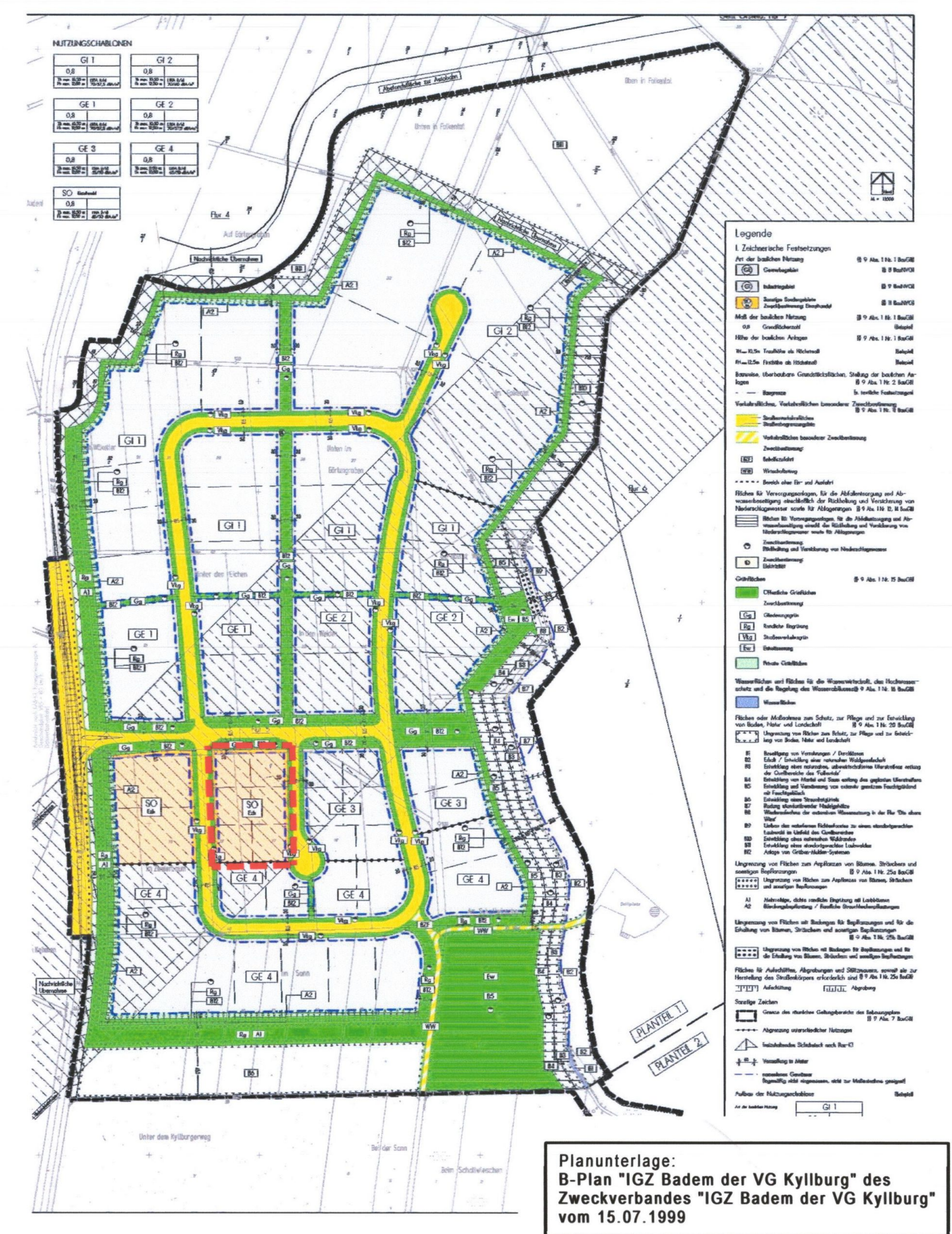
Sonstige Planzeichen
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (keine Veränderung gegenüber Ursprungs-Bebauungsplan)

Nutzungsschablone

GE 3		Art der baulichen Nutzung	
0,8	LWA (l/n)	Grundflächenzahl	flächenbezog. Schalleistungspegel (Tag/Nacht)
Th max. 10,50m	65/50 dB(A)/m²	maximale Trauf-/Firsthöhe	
FH max. 12,50m			

Planungsunterlage
 B-Plan "IGZ Badem der VG Kyllburg" des Zweckverbandes "IGZ Badem der VG Kyllburg" vom 15.07.1999

Lage des Änderungsbereiches (unmaßstäblich)



2. Änderung des B-Plans "IGZ Badem der VG Kyllburg" Zweckverband "IGZ Badem der VG Kyllburg" Satzung

Projekt-Nr.: 23-29	Datei: Bebauungsplan
Maßstab: 1 : 1000	Größe: 0,84 x 0,44
	Datum: 12.08.2014

PLANGRUNDLAGE	ÄNDERUNGSBESCHLUSS	OFFENLEGUNG	SATZUNGSBESCHLUSS	AUSFERTIGUNG	BEKANNTMACHUNG
Die Planunterlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung, Stand: Juli, 2014.	Der Zweckverband "IGZ Badem der VG Kyllburg" hat in seiner Sitzung am 11.04.2013 gem. § 2 (1) BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Mit der Änderung des Bebauungsplanes wurde auch der Flächennutzungsplan geändert (Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB). Am 25.09.2013 wurde der Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme gem. § 4 Abs. 1 und 2 BauGB aufgefordert wurden und nachdem gem. § 3 (1) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde. Kyllburg, den 12. AUG. 2014 (Siegel) <i>ges.</i> Zweckverband "IGZ Badem der VG Kyllburg"	Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 04.11.2013 bis 03.12.2013 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 26.10.2013 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Kyllburg, den 12. AUG. 2014 (Siegel) <i>ges.</i> Zweckverband "IGZ Badem der VG Kyllburg"	Der Zweckverband "IGZ Badem der VG Kyllburg" hat am 06.03.2014 die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 (1) BauGB als Satzung Kyllburg, den 12. AUG. 2014 (Siegel) <i>ges.</i> Zweckverband "IGZ Badem der VG Kyllburg"	Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieser Bebauungsplanänderung mit dem Willen des Zweckverbandes "IGZ Badem der VG Kyllburg" sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes werden bekundet. Kyllburg, den 12. AUG. 2014 (Siegel) <i>ges.</i> Zweckverband "IGZ Badem der VG Kyllburg"	Die ortsübliche Bekanntmachung wurde nach Maßgabe des § 10 Abs. 3 BauGB angeordnet. Kyllburg, den (Siegel) <i>ges.</i> Zweckverband "IGZ Badem der VG Kyllburg" Mit der Bekanntmachung am wird die Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich. Kyllburg, den (Siegel) <i>ges.</i> Zweckverband "IGZ Badem der VG Kyllburg"

Bearbeitet:
 M. Mayer
 M. Sc. Dipl.-Biogeographin

Gezeichnet:
 D. Roth / H. Marx

Geprüft:
 Ralf Karst
 - Beratender Ingenieur -

Karst GeoData GmbH
 Städtebau, Umwelt- und Naturschutz

Südring 4
 54634 Bitburg
 Tel: 06561 / 9559-0
 Fax: 06561 / 9559-90
 Email: info@ralf-karst.de www.karst-geodata.de