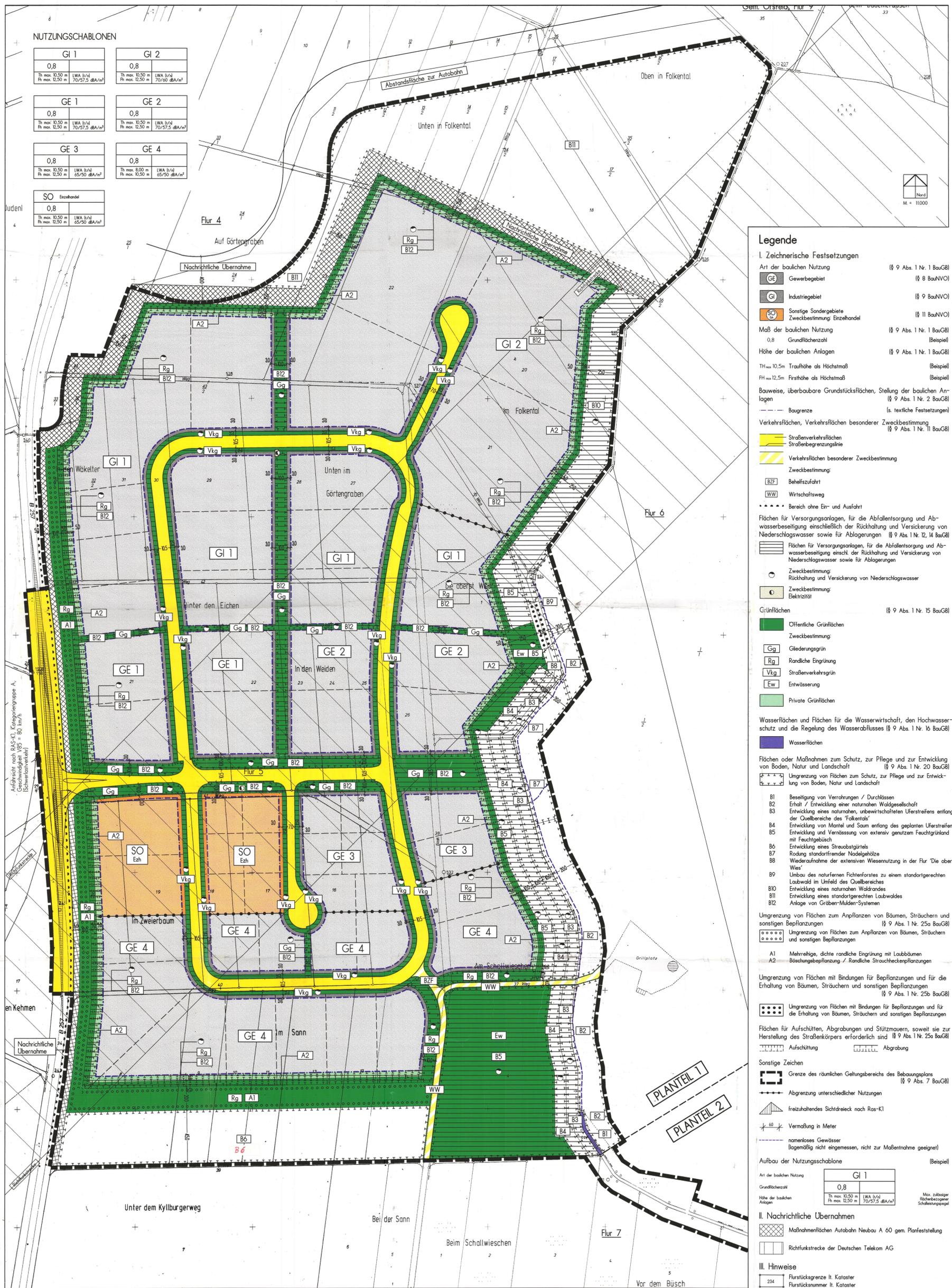


BEBAUUNGSPLAN 'IGZ BADEN DER VG KYLLBURG' DES ZWECKVERBANDES 'IGZ BADEN DER VG KYLLBURG'

TEIL A PLANTEIL 1



Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss:** Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes 'IGZ Baden der VG Kyllburg' hat in ihrer Sitzung am 20.11.1997 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:** Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 20.12.1997 durch Veröffentlichung in der Bürgerzeitung 'Kyllburger Waldzeitung', Ausgabe 51/97.
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:** Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB wurde am 29.07.1998 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 10.09.1998 mit einer Fristverlängerung bis 22.10.1998.
- Beteiligung der Bürger:** Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch eine Bürgerversammlung am 10.07.1998 in der Gemeindehalle in Badem. Die Bekanntgabe der Bürgerversammlung erfolgte in der Bürgerzeitung 'Kyllburger Waldzeitung', Ausgabe 27/98 und 28/98.
- Annahme und Auslegung des Bebauungsplanentwurfes:** Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes 'IGZ Baden der VG Kyllburg' hat die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes in ihrer Sitzung am 08.07.1998 beschlossen. Die Annahme des Bebauungsplanentwurfes erfolgte in den Sitzungen am 17.11.1998 und 09.02.1999.
- Bekanntmachung der Auslegung:** Die öffentliche Bekanntmachung der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am 03.04.1999 durch Veröffentlichung in der Bürgerzeitung 'Kyllburger Waldzeitung', Ausgabe 13/99.
- Auslegung des Planentwurfes:** Der Planentwurf lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.04.1999 bis zum 11.05.1999 aus.
- Prüfung der Anregungen:** Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes 'IGZ Baden der VG Kyllburg' hat die frühzeitig eingegangenen Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in ihrer Sitzung am 23.06.1999 geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt bzw. mitgeteilt, wo und in welcher Zeit das Ergebnis der Prüfung eingesehen werden kann.

9. Beschluss des Bebauungsplanes:
Aufgrund der §§ 1 bis 4 und 8 bis 10 BauGB hat die Verbandsversammlung des Zweckverbandes 'IGZ Baden der VG Kyllburg' den Bebauungsplan in ihrer Sitzung am 23.06.1999 als Satzungsbeschluss beschlossen. Berichtigt am 27.10.1999.

10. Genehmigung:
Dieser Bebauungsplan wird gemäß § 233 Abs. 1, Satz 2 BauGB i.V.m. den §§ 10 Abs. 2 und 8 Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom 03.11.1999, Az.: 14/9701665/18 genehmigt.

11. Ausfertigung:
Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wird hiermit ausgefertigt.
Kyllburg, den 16.10.2002

12. Bekanntmachung der Genehmigung:
Die öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am 26.10.2002 durch in der Bürgerzeitung 'Kyllburger Waldzeitung', Ausgabe 43/2002.

Bestandteile des Bebauungsplanes
Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:1000 sowie den textlichen Festsetzungen, die in einer separaten Broschüre beigelegt sind. Die Begründung ist der Broschüre beigelegt.

Rechtsgrundlagen

- Grundlagen des Bebauungsplanes sind:
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes über die Errichtung eines Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung sowie zur Änderung bestehender Vorschriften vom 15. Dezember 1997 (BGBl. I S. 2902).
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 32), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Gleichrichtung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnland (Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie die Anlage zur PlanZV 90 und die DIN 8003.
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 20. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3574) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 (BGBl. I S. 899), zuletzt geändert durch das 2. Gesetz zur Änderung des Bundesnaturschutzgesetzes vom 30. April 1998 (BGBl. I S. 923).
 - Landesverordnung Rheinland-Pfalz (LVO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365).
 - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Landesgesetzes zur Anpassung und Ergänzung von Zuständigkeitsbestimmungen vom 06. Juli 1998 (GVBl. S. 178).
 - Landesgesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfG) in der Fassung vom 05. Februar 1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch das Landesgesetz vom 14. Juni 1994 (GVBl. S. 280).
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Mai 1990 (BGBl. I S. 980), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19. Oktober 1996 (BGBl. I S. 1498).
 - Bundesfernstraßengesetz (FSchG) in der Fassung vom 19. April 1994 (BGBl. I S. 854), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18. Juni 1997 (BGBl. I S. 1452).
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 12. November 1996 (BGBl. I S. 1695).
 - Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 14. Dezember 1990 (GVBl. S. 11), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 05. April 1995 (GVBl. S. 69).
 - Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch das 6. Landesgesetz zur Änderung des Landesstraßengesetzes vom 20. Juli 1998 (GVBl. S. 203).

Übersichtskarte M. 1/25 000

Projekt:	Bebauungsplan 'IGZ Baden der VG Kyllburg' des Zweckverbandes 'IGZ Baden der VG Kyllburg' Teil A		
Auftraggeber:	Zweckverband 'IGZ Baden der VG Kyllburg'	Projekt-Nr.:	87-28/11
Phase:	Fassung zur Genehmigung	Stand:	15. Juli 1999
Bearbeiter:	A. Leudt	Gezeichnet:	R. Glab
Maßstab:	1 / 1 000	Plangröße:	1,48m x 0,84m

Immissionschutz: Städtebau Umweltschutz
 Steinwäldener Str. 84 66777 Ramstein-Miesenbach
 Telefon 06371/590201 Telefax 06371/590202

ISU